

på 11 pct., dog med regionale variationer. Eksempelvis forventes i Københavns Amt en gennemsnitlig stigning på 18 pct. og i Frederiksborg Amt en gennemsnitlig stigning på mellem 11 og 15 pct.

De to dyreste ejendomme er heller ikke almindeligt forekommende. Kun ca. 1 pct. eller

ca. 10.000 af landets enfamilieshuse har en ejendomsværdi på over 1,5 mio. kr. pr. 1. januar 1995.

Med i billedet hører også, at højere vurderinger gør ejerne rigere. Eksempelvis forøges formuen med 800.000 kr. for det dyreste hus, der stiger 40 pct.

Bilag

Eksempel 1. Ejendomsskat og skat af overskud af ejerbolig for person under 67 år i parcelhus med ejendomsværdi i 1995 på 600.000 kr., stigende med 20 pct. til 720.000 kr. i 1996. Grundværdien er i 1995 på 170.000 kr. og i 1996 på 200.000 kr.

| | Kr. |
|---|---------------|
| Ejendomsværdi pr. 1. januar 1995 | 600.000 |
| Ejendomsværdi pr. 1. januar 1996, 1997, 1998 og 1999 (1995 + 20 pct.) | 720.000 |
| Lejeværdi 1995 | 12.000 |
| Skat af lejeværdi ÷ standardfradrag 1995 (48,6 pct.) | 4.860 |
| Ejendomsskat (22,97 promille) | 3.905 |
| I alt | 8.765 |
| Lejeværdi 1996 | 14.400 |
| Skat af lejeværdi ÷ standardfradrag 1996 (48,1 pct.) | 5.964 |
| Ejendomsskat (22,96 promille) | 3.903 |
| I alt | 9.867 |
| Lejeværdi 1997 | 14.400 |
| Skat af lejeværdi ÷ standardfradrag 1997 (46,6 pct.) | 5.778 |
| Ejendomsskat (22,96 promille) | 4.592 |
| I alt | 10.370 |
| Lejeværdi 1998 | 14.400 |
| Skat af lejeværdi ÷ standardfradrag 1998 (44,6 pct.) | 5.530 |
| Ejendomsskat (22,96 promille) | 4.592 |
| I alt | 10.122 |
| Lejeværdi 1999 | 14.400 |
| Skat af lejeværdi ÷ standardfradrag 1999 (44,6 pct.) | 5.530 |
| Ejendomsskat (22,96 promille) | 4.592 |
| I alt | 10.122 |