

re under 67 år, der ikke er førtidspensionister eller efterlønsmodtagere. For disse personer kan lejeværdien højst stige 3.500 kr. fra år til år, dog altid 20 pct. Procentbegrænsningen er

kun aktuel for ejendomsværdier over 875.000 kr.

– Ejendomsværdi og progressionsgrænse forbliver på 1996-niveau i årene 1997-1999.

**Tabel 1. Ejendomsskat og skat af overskud<sup>1)</sup> for 4 ejerboliger i 1995-1999. Ejeren er under 67 år**

År	Ejendomsværdi 1. januar 1995							
	600.000 kr. Stigning:		850.000 kr. Stigning:		1,5 mio. kr. Stigning:		2 mio. kr. Stigning:	
	20 pct.	40 pct.	20 pct.	40 pct.	20 pct.	40 pct.	20 pct.	40 pct.
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
1995 ....	8.765	8.765	14.181	14.181	31.182	31.182	56.099	56.099
1996 ....	9.867	10.397	15.738	15.787	33.943	33.943	61.591	61.591
1997 ....	10.370	12.178	16.840	19.802	40.254	43.698	70.855	78.293
1998 ....	10.122	11.882	16.472	19.366	40.789	46.752	69.243	84.336
1999 ....	10.122	11.882	16.472	19.366	40.789	51.413	69.243	85.457

<sup>1)</sup> Lejeværdi ÷ standardfradrag

De årlige ændringer i den samlede skattebetaling er vist i tabel 2.

For de to mindste huse kan lejeværdien på grund af begrænsningsreglerne maksimalt stige 3.500 kr. fra år til år. Lejeværdien bliver dog kun begrænset fra 1996 til 1997 ved stigningen i ejendomsværdi på 40 pct. Den samlede skattebetaling falder fra 1997 til 1998 som følge af de

lavere skatteprocenter, der følger af skattereformen.

I de to dyre huse kan lejeværdien maksimalt stige 20 pct. fra år til år. For huset vurderet til 1,5 mio. kr. og med stigning i ejendomsværdi på 40 pct. bliver lejeværdistigningen begrænset i alle årene. Først i år 2000 betales der skat af den fulde lejeværdi af den nye ejendomsværdi.

**Tabel 2. Årlig ændring i skattebetaling for 4 ejerboliger. Ejeren er under 67 år**

År	Ejendomsværdi 1. januar 1995							
	600.000 kr. Stigning:		850.000 kr. Stigning:		1,5 mio. kr. Stigning:		2 mio. kr. Stigning:	
	20 pct.	40 pct.	20 pct.	40 pct.	20 pct.	40 pct.	20 pct.	40 pct.
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
1996 ....	1.102	1.632	1.557	1.606	2.761	2.761	5.492	5.492
1997 ....	503	1.781	1.102	4.015	6.311	9.756	9.264	16.702
1998 ....	-248	-296	-368	-436	535	3.054	-1.612	6.043
1999 ....	0	0	0	0	0	4.661	0	1.121

Anm.: '-' betyder fald i skattebetaling

Ejendomsskatten stiger først i 1997, fordi ejendomsskatten beregnes af grundværdien året for.

Det skal bemærkes, at de forudsatte ejendomsværdistigninger på 20 og 40 pct. ikke er typiske. På nuværende tidspunkt forventes for enfamiliehuse en landsgennemsnitlig stigning