

De foreliggende lejestigningsoplysninger giver ikke grundlag for en nærmere belysning af baggrunden for disse stigninger. Op imod 1 procentpoint af stigningerne i regulerede ejendomme skønnes dog at bero på den gennemførte forøgelse af hensættelserne til udvendig vedligeholdelse. Med hensyn til den øvrige stigning kan det ikke afvises, at det nye lejefordelingsgrundlag i blandede ejendomme eller en ny domspraksis i forbindelse med lejefastsættelse ved genudlejning har spillet en rolle. På den anden side er der tale om så beskedne stigninger, at der ikke på nuværende tidspunkt synes grund til bekymring over udviklingen.

I tilknytning hertil kan jeg oplyse, at Boligministeriet for lejelovskommissionen netop har igangsat en undersøgelse af lejefastsættelsen i forbindelse med genudlejning. Resultaterne heraf forventes at foreligge ved årsskiftet.

Sammenfattende må det på ovennævnte baggrund konstateres, at de foreliggende oplysninger ikke tyder på, at de gennemførte ændringer af lejelovgivningen m.v. har givet anledning til væsentlige huslejestigninger.

Af tabel 2 fremgår det, at væksten i udgifterne til den individuelle boligstøtte gennem de seneste år har været faldende.

Tabel 2. Boligstøtteudviklingen 1990-1994 (løbende priser)

	1990	1991	1992	1993	1994
Udgifter (mio. kr.)	5.529	6.179	6.802	7.387	7.831
Procentvis ændring		11,8%	10,1%	8,6%	6,0%
Husstande (1.000 stk.)	413	438	460	484	508
Procentvis ændring		6,1%	5,0%	5,2%	5,0%
Gennemsnitlig udbetaling	13.382	14.103	14.791	15.272	15.400
Procentvis ændring		5,4%	4,9%	3,3%	0,8%

På baggrund af de foreløbige boligstøtteudbetalinger i 1995 (opgjort pr. 23.10.1995) forventes et fortsat fald i udgiftsvæksten i 1995. Efter årets første knap 10 måneder er de samlede boligstøtteudgifter steget med omkring 3 pct. i forhold til samme tidspunkt året før. Denne udgiftsvækst skal ses i sammenhæng med de ovenfor anførte (helårlige) procentvise udgiftsstigninger på mellem 6 og knap 12 pct.

Trods boligstøttens faldende udgiftsvækst er der dog fortsat tale om, at udgifterne til den individuelle boligstøtte stiger. Ud over udviklingen i huslejerne påvirkes denne udvikling bl.a. af indkomstudviklingen, lovændringer, udviklingen i lovens satser samt af nettotilvæksten i antallet af udlejningsboliger (herunder ældreboliger). En nærmere belysning af, i hvilket omfang de enkelte faktorer bidrager til boligstøttens udgiftsvækst, er ikke mulig at foretage på det foreliggende grundlag.

Sammenfattende må jeg imidlertid konstatere, at der ikke i de foreliggende oplysninger om udviklingen i huslejerne er noget, der tyder på, at de seneste års ændringer af lejelovgivningen

har medført væsentlige stigninger i boligstøtteudgifterne.

Spm. nr. S 90

Til sundhedsministeren (12/10 95) af:

Ulla Tørnæs (V):

»Vil ministeren oplyse, hvor mange indsatte i danske fængsler der under opholdet er blevet smittet med HIV?«

Begrundelse

Der henvises til artiklen i Morgenavisen Jyllands-Posten den 12. oktober 1995, side 9, om problemet med rene sprøjter til narkomaner i danske fængsler.