

Opholdets varighed	Antal personer i alt	Heraf fra Kosovo
0- 6 måneder	0	0
6-12 måneder	16	10
12-18 måneder	9	9
18-24 måneder	12	5
24-30 måneder	6	11
30-36 måneder	10	5
36-42 måneder	361	186
42-48 måneder	35	19
48-54 måneder	17	9
Over 54 måneder	20	19
I alt	496	273

Spm. nr. S 146

Til boligministeren (17/10 95) af:
Villy Søvndal (SF):

»Er ministeren enig i, at de seneste års lempelser af lejelovgivningen samt ændring af domspraksis til fordel for ejerne er en væsentlig årsag til de stigende udgifter til boligstøtte, og kan der sættes beløb på?«

Begrundelse

I en rapport »Individuel boligstøtte« fra en række ministerier er det påvist, at huslejeforhøjelser procentvis slår mere end fuldt igennem på udgifterne til boligstøtte (teknisk udtrykt er elasticiteten i gennemslaget større end 1). Da lovgivning og domspraksis i de seneste år er ændret på en måde, der entydigt trækker i retning af højere huslejer, må det antages at være en vigtig grund til de set over en 5-års-periode væsentligt stigende udgifter til boligstøtte.

Svar (26/10 95)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Det fremgår ikke af spørgsmålet, hvilke ændringer af lejelovgivningen spørgeren specifikt siger til. Jeg er derfor gået ud fra, at spørgeren primært tænker på de ændringer, der blev gen-

nemført med vedtagelsen af lov nr. 419 af 1. juni 1994. Ud over forskellige mindre ændringer gennemførtes her med virkning fra 1. januar 1995 nye regler vedrørende lejefastsættelse i udlejningsboliger med blandet erhverv og beboelse samt i private udlejningsejendomme med 6 eller færre boliger beliggende i regulerede kommuner (de såkaldte småejendomme). Endelig gennemførtes med lovændringen en forøgelse af hensættelserne til udvendig vedligeholdelse.

For at kunne følge den udvikling i huslejerne, som disse ændringer har givet anledning til, har Boligministeriet anmodet Danmarks Statistik om at foretage en halvårlig opgørelse af huslejeudviklingen. Opgørelsen er foretaget for perioden oktober 1994-april 1995 på grundlag af de lejeoplysninger, der indhentes til regulering af boligposten i forbrugerprisindekset. Resultaterne heraf er vist i tabel 1.

Det bemærkes, at der ved beregning af de anførte lejestigninger er set bort fra lejemål, hvor lejen er steget på grund af forbedringer, eller hvor lejen er reduceret som følge af udskillelsen af faste varmeudgifter.

Tabel 1. Huslejeudviklingen oktober 1994-april 1995

	Pct. stigning
Private udlejningsejendomme	1,6
- heraf ejendomme < 6 lejligheder i kommuner med regulering	1,2
- heraf ejendomme > 7 lejligheder i kommuner med regulering	2,0
- heraf uden regulering	0,9
Almennyttige ejendomme	1,1
I alt	1,3
Udviklingen i forbrugerprisindekset . .	1,4

I det private udlejningsbyggeri er huslejerne i gennemsnit steget med 1,6 pct. mod en stigning på 1,1 pct. i den almentnyttige sektor. Småhuse- ne har kun oplevet en stigning på i gennemsnit 1,2 pct., mens de store regulerede ejendomme har haft en gennemsnitlig stigning på 2,0 pct. Forbrugerprisindekset er i samme periode steget med 1,4 pct.