

Københavns Kommune er i gang med at udarbejde et forslag til tillæg til kommuneplanen, som skal sikre, at helhedsplanens intentioner kommer til udtryk i den kommunale planlægning. Vedtagelse af lovforslaget er en forudsætning for, at helhedsplanen og kommuneplantillægget kan virkeliggøres.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og bemærkningerne hertil, skal jeg på regeringens vegne anbefale forslaget til Folketingets velvillige behandling.

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Supplerende reguleringsbestemmelser). (Lovforslag nr. L 59).

Lejelovgivningen indeholder en række satser, som reguleres én gang årligt pr. 1. januar med 2 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår. Disse satser vedrører hovedsagelig hensættelser til forbedringer, til udvendig og indvendig vedligeholdelse samt tillæg til kapitalafkastet.

Forhøjelsen af lejen på grund af stigningen i disse satser skal varsles med 3 måneders varsel, hvorfor det er nødvendigt, at varslingen afgives inden udgangen af september måned. Imidlertid blev offentliggørelsen af bl.a. tilpasningsprocenten forsinket. Den blev først offentliggjort den 4. oktober 1995.

På grundlag af en af Finansministeriet skønnet tilpasningsprocent på -0,2, som dannede grundlag for en pressemeddelelse, udsendt den 19. september 1995, varslede en række udlejere lejeforhøjelser baseret på en reguleringsprocent på 1,8 (2 - 0,2).

Den endelige tilpasningsprocent for 1996 blev imidlertid fastsat til 0,7, hvilket indebærer, at de udlejere, der har varslet lejeforhøjelse på grund af den skønnede reguleringsprocent, har varslet en lavere forhøjelse, end lovgivningen giver mulighed for.

Det foreslås derfor, at udlejerne i januar 1996 kun skal afsætte beløb til forbedringer efter lejelovens § 63 a og til udvendig vedligeholdelse efter boligreguleringslovens §§ 18 og 18 b, som svarer til de beløb, som fremkommer ved en regulering på 1,8 pct.

For at undgå en tilsvarende situation fremover, foreslås det, at reguleringen, hvis ikke tilpasningsprocenten er offentliggjort senest den 10. september året forinden, i stedet sker efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en 12 måneders periode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Indenrigsministeren (Birte Weiss):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme. (Ophævelse af ejendomsskattefritagelsen for visse fredede ejendomme). (Lovforslag nr. L 60).

Lovforslaget går ud på at indskrænke den gældende ejendomsskattefritagelse for fredede ejendomme, således at denne fritagelse ikke skal omfatte fredede ejendomme, som tilhører det offentlige og visse lignende ejere.

I forhandlingsresultaterne af 13. juni 1995 mellem regeringen og henholdsvis Københavns og Frederiksberg Kommuner om de to kommuners økonomi i 1996 er der optaget et punkt om, at regeringen vil fremsætte et lovforslag med det nævnte indhold.

Lovforslaget skal ses på baggrund af to domme fra 1992, der underkendte den fortolkning, Københavns Kommune havde anlagt vedrørende den nævnte gruppe af fredede ejendomme.

Ifølge denne fortolkning ansås offentligt ejede ejendomme ikke for at være omfattet af den ejendomsskattefritagelse, der ellers gælder for ejendomme med tinglyst bevaringsdeklaration.

Denne fortolkning blev støttet på, at der efter bygningsfredningsloven gælder særlige regler om fredede ejendomme i offentligt eje, men fortolkningen blev som nævnt underkendt af Østre Landsret i 1992. Dommene indebærer, at også offentligt ejede ejendomme med tinglyst bevaringsdeklaration er fritaget for ejendomsskat.

Med lovforslaget foreslås indført en udtrykkelig regel, der svarer til den fortolkning, der tidligere har været anlagt.

I den forbindelse må det noteres, at ejendomsskattefritagelsen for fredede ejendomme, der tilhører det offentlige og lignende ejere, ikke