

For det første mulighed for lånefinansiering af den kommunale grundkapital ved ombygning af plejehjem og beskyttede boliger. Der får kommunerne adgang til lånefinansiering efter ansøgning til Indenrigsministeriet, der i den konkrete sag bevilger dispensation inden for en særlig lånepulje, der oprettes til formålet.

Det næste vigtige element er udvidelse af bygherrekredsen, hvor amtskommunerne kan lave ældreboliger til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, faktisk et længe næret ønske hos vore handicaporganisationer.

Det tredje punkt er støtte til etablering af servicearealer. Der bliver nu fremover forhåbentlig mulighed for en statslig støtte til etablering af servicearealer i nye ældreboliger samt inden for en kvote på 500 årligt til de eksisterende ældreboliger. Tilskuddet kan maksimalt udgøre 4.000 kr. årligt pr. bolig i en boligenhed. Tilskuddet strækker sig over 5 år, og derefter aftrappes det over 10 år.

Ud over disse tre punkter indføres en decentral klageadgang over anvisning til ældreboliger – de ældre stilles altså stærkere – samt ret til refusion af individuel boligstøtte fra den tidligere kommune, hvis der er tale om flytning over kommunegrænser. Det er et forslag, vi tidligere har vedtaget her i Folketinget, men hvor vi har erfaret, at der kan være lidt uklarhed om reglerne. Det bliver nu strammet op, og det hilser vi med tilfredshed. Der er desuden ændrede regler for bortfald af boligydelse ved flytning til plejehjem m.v., sådan at fraflytningdagen bliver skæringstidspunkt.

Vi må generelt sige, at siden ældreboligereformen i 1987 blev vedtaget, har ældreområdet udviklet sig meget. Der er bygget meget nyt, primært ældreboliger, og der er blevet nedlagt en hel række plejehjem.

SBI-undersøgelsen, der blev offentliggjort her i foråret, viste, at omkring 20.000 plejehjemspladser og beskyttede boliger ikke opfylder nutidens krav med hensyn til, hvad man kan forvente af moderne plejeboliger. Der er især behov for at etablere muligheder for de svageste ældre, og der er behov for et tilbud med samme omsorg og tryghed som i de traditionelle plejehjem. Derfor er det uhyre vigtigt at opprioritere servicearealerne med tilknyttet personale. Det er jo derved, disse adskiller sig fra, hvad man normalt forstår ved ældreboliger.

Ombygningen af de utidssvarende pladser er nødvendig både af hensyn til beboerne og til det personale, der skal betjene dem. Det er en kendt

sag, at mange, der arbejder inden for ældresektoren, er langt mere udsat for arbejdsskader og ryglidelser end folk, der arbejder i andre erhverv, bl.a. fordi bomulighederne er så dårlige, at også de, der skal hjælpe, bliver mærket af det.

Det her er et godt forslag, der helt klart går i den rigtige retning. Der er både tale om større selvstændighed og flere valgmuligheder og tale om større tryghed for den ældre. Det er et skridt i den retning, vi ønsker at gå i Socialdemokratiet. Det er ikke det hele på én gang, men som det jo så ofte er her i landet, tager man små skridt og når alligevel meget langt frem.

Vi vil gerne have lov til at anbefale det her forslag meget varmt.

#### **Flemming Oppfeldt (V):**

Venstre finder, at det er af største vigtighed, at de ældre selv og i god tid kan vælge deres egen bolig. Vi tror, at fremtidens ældre vil blive særdeles krævende og servicebevidste, men vi tror også, at fremtidens ældre selv både vil og kan yde noget såvel socialt som økonomisk, når det drejer sig om boligvalg og aktiviteter.

Der bliver flere ældre; det kan ikke komme bag på nogen. Derfor går vi ind for en ændring af vor ældreboliglov, som sikrer, at der bliver bygget og ombygget flere forskellige boformer. Vi er enige i, at der fortsat er mange utidssvarende plejehjemsboliger. De skal moderniseres. Kommunerne er i gang, men opgaven er så stor, at kommunernes økonomiske muligheder bør forbedres.

Men hertil kommer, at flere ældreboliger kan ombygges med servicearealer, og at der kan nybygges ældreboliger med servicearealer. Det er en rigtig god politik. Den sikrer, at vi hurtigt kan komme i gang med opgaven og få plejeboliger i de eksisterende boligområder, uden at de nødvendigvis skal opføres som mammutinstitutioner.

I almindelighed skal man passe på med byfortætning, men det må hilses velkommen, at kommunerne nu får en bedre mulighed for at bruge den eksisterende bygningsmasse til at indrette plejeboliger i de aktive bykerner, dér, hvor der sker noget, frem for blot at placere de ældre langt ude på landet ved en sø eller en skrænt.

Loven giver bedre mulighed for at indrette meget små enklaver af ældreboliger med tilknyttede servicearealer, og det vil være et godt tilbud til nogle af de mest plejekrævende ældre,