

efter ombygningsregnskabet godkendelse. Halvdelen af bidraget refunderes efterfølgende kommunen af staten. Af bidraget forventes halvdelen anvendt til skadedækning, mens den anden halvdel forventes anvendt til 5-års-eftersyn og for en mindre dels vedkommende til administration.

Byggeskadefonden står nu over for de første 5-års-eftersyn. Forinden har fonden foretaget et antal prøveeftersyn, og bl.a. på baggrund af disse kan det konstateres, at byfornyelseslovens hidtidige bidragssats på 1 pct. – der i sin tid blev fastsat uden noget erfaringsgrundlag – er for lille til at klare de tre opgaver: Eftersyn, skadedækning og administration.

Det foreslås på denne baggrund, at bidraget forhøjes til 1,5 pct. i sager, hvor der endnu ikke er indbetalt bidrag.

For eksisterende sager, dvs. sager, hvor bidrag er indbetalt, vil der efter Byggeskadefondens beregninger være et behov for efterbetaling i størrelsesordenen 15 mio. kr.

Grundejernes Investeringsfond, der er sekretariat for Byggeskadefonden, har i 1992 med hjemmel i § 69 f, stk. 1, nr. 2, i byfornyelsesloven stillet en garanti på 15 mio. kr. for Byggeskadefondens udgifter til skadedækning.

Grundejernes Investeringsfond har udtrykt velvilje over for at tilføre Byggeskadefonden likviditet. Investeringsfonden er således under visse forudsætninger indstillet på at konvertere den eksisterende garanti til et lån med 5 års løbetid, således at renteindtægterne fra den tilførte kapital kan medvirke til en forbedring af Byggeskadefondens økonomi i den pågældende periode. Det foreslås på denne baggrund, at udlånsrenten fastsættes af bestyrelsen for Investeringsfonden.

Da Grundejernes Investeringsfond tillige har yttret ønske om at få mulighed for at yde en mere aktiv indsats bl.a. inden for byøkologi og istandsættelse af den ældre boligmasse, foreslås det endvidere dels at udvide de muligheder, som Investeringsfonden har for (af sine renteindtægter) at yde tilskud til forskellige formål, dels at indføre mulighed for, at fonden selv kan bestemme lånevilkårene, for så vidt angår lån til bevaringsværdige ejendomme. Det foreslås, at både lånevilkårene og den årlige låneramme skal godkendes af boligministeren.

Samtidig foreslås det at ændre den økonomiske ramme for Investeringsfondens tilskudsaktivitet fra 2 pct. af de beløb, der er indbetalt til fonden, til 10 pct. af fondens renteindtægter for det pågældende år.

Herudover foreslås et par mindre ændringer, som også vedrører Investeringsfonden.

Endelig foreslås en ændring af §§ 85 og 90 i byfornyelsesloven, hvorefter kompetence overføres til Hypotekbanken, således at Hypotekbanken ud over den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning af statsudgifter til sanering og byfornyelse overdrages den fulde efterfølgende administrative kompetence vedrørende de ydede lån, tilskud og statslige garantier efter disse støttelove.

For så vidt angår forslaget om forhøjelse af bidraget til Byggeskadefonden, skønnes dette at betyde moderate offentlige merudgifter i størrelsesordenen 31,8 mio. kr. i årene 1996-1999.

Forslaget om overdragelse af kompetence til Hypotekbanken har ingen økonomiske konsekvenser.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om individuel boligstøtte, lov om leje og lov om boligbyggeri. (Plejeboliger m.v.). (Lovforslag nr. L 32).

Lovforslaget er en genfremsættelse af lovforslag nr. L 265, der blev fremsat den 24. maj 1995.

Forslaget tager først og fremmest sigte på at give kommunerne incitament til at opføre flere moderne plejeboliger, dvs. ældreboliger med tilhørende servicearealer, hvor der er tilknyttet personale.

Dette muliggøres dels ved modernisering af utidssvarende plejehjem og omdannelse af disse til ældreboliger, dels ved at øge antallet af ældreboliger med tilknyttede servicearealer.

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

- 1) *Lånefinansiering af den kommunale grundkapital.* Ved ombygning af plejehjem og beskyttede boliger vil der blive åbnet mulighed for, at kommunerne får adgang til fuld lånefinansiering af den kommunale grundkapital. Dette vil ske ved, at Indenrigsministeriet efter ansøgning i det konkrete tilfælde bevilger dispensation inden for en særlig lånepulje, der oprettes til formålet.