

14.38. Private ejendomme

14.38.01. Refusion vedr. kommunal anvisningsret L 281 1994 (tekstanm. 7)

Budgetspecifikation:

Mill. kr.	1995	1996	F	1998	1999	2000
Udgiftsbevilling	-	6,0	3,0	3,0	3,0	3,0
10. Refusion vedr. kommunal anvisningsret til private udlejningsejendomme, KDH&F, L 281 1994 (tekstanm. 7)						
Udgift	-	6,0	3,0	3,0	3,0	3,0
72. Overførsler til kommuner	-	6,0	3,0	3,0	3,0	3,0

10. Refusion vedr. kommunal anvisningsret til private udlejningsejendomme, KDH&F, L 281 1994 (tekstanm. 7)

Med henblik på løsning af påtrængende boligsociale problemer kan kommunerne indgå frivillige, tidsbegrænsede aftaler på 5 år om erhvervelse af anvisningsret til et antal ledigblevne lejligheder i private udlejningsejendomme i den pågældende kommune mod en godtgørelse.

Kommunerne kan højst erhverve anvisningsret til 1/4 af lejlighederne i en ejendom og højst til hver fjerde ledigblevne, dog således at kommunen skal have anvisningsret til den første ledigblevne lejlighed efter aftalens indgåelse.

Godtgørelsen udbetales dels som et engangsbeløb, der maksimalt kan udgøre 15 pct. af den aftalte godtgørelse, dels som den resterende godtgørelse pr. lejlighed når anvisningsretten udnyttes.

Staten refunderer inden for en ramme på 18 mill. kr. kommunernes udgifter til erhvervelse af anvisningsret i private udlejningsejendomme. Den maksimale refusion afhænger af den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse i den pågældende ejendom:

Under 66 kvm.: max. 8.000 kr.
 66 - 95 kvm.: max. 10.000 kr.
 over 95 kvm.: max. 12.000 kr.

Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning administrerer refusionsordningen og meddeler tilsagn om refusion til kommunerne.