

I medfør af kapitel VIII a i den tidligere lov om boligbyggeri er der i perioden fra 1. januar 1981 til 31. marts 1982 udnyttet 1.150 tilsagn til opførelse af andelsboliger med rentesikring.

Rentesikringen ydes efter samme retningslinier som for det almennyttige boligbyggeri, jf. § 14.31.01.10.53. I november 1993 udnyttede boligministeren hjemlen i § 56 a i lov om boligbyggeri og påbød konvertering af realkreditlån med en rente på 9 pct. eller derover, hvortil der ydes rentesikring. Den lavere ydelse, som følger heraf, er fuldt ud anvendt til at nedbringe de statslige udgifter til rentesikring, mens lejernes egenbetaling ikke er berørt.

14.32.03. Rentebidrag til andelsboliger

Budgetspecifikation:

Mill. kr.	1995	1996	F	1998	1999	2000
Udgiftsbevilling	487,9	468,0	449,0	424,0	396,0	369,0
Indtægtsbevilling	36,1	35,0	33,0	31,0	29,0	27,0
10. Rentebidrag til andelsboliger, KDH&F, LB 82 1989						
Udgift	487,9	468,0	449,0	424,0	396,0	369,0
53. Tilskud til erhverv	487,9	468,0	449,0	424,0	396,0	369,0
Indtægt	36,1	35,0	33,0	31,0	29,0	27,0
77. Overførsler fra kommuner	36,1	35,0	33,0	31,0	29,0	27,0

10. Rentebidrag til andelsboliger, KDH&F, LB 82 1989

Aktivitetsoversigt

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Antal boliger (i 1.000)	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
Udbetalt beløb i 1997-prisniveau (i mill. kr.) ¹⁾	555	544	529	536	512	481 ²⁾	449	424	396	369

¹⁾ Fra 1994 er den samlede udbetaling anført, dvs. såvel den statslige som den kommunale andel af rentebidraget.

²⁾ Ændret skøn over udbetalingerne for 1996 i forhold til FL 1996.

Rentebidrag ydes til andelsboliger, som er opført med tilsagn om støtte efter kapitel 10 i lov om boligbyggeri indtil 31.12.1989.

Der henvises endvidere til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.32.

Rentebidrag dækker udgiften til forrentning af indeksslån samt til administrations- og reservefondsbidrag. Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. Såfremt indeksobligationerne er afsat til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelse på den del af det samlede lån, der svarer til kurstab.

Staten yder rentebidrag til 90 pct. af en boligs belåning ved tilsagn før 1989 og til 85 pct. ved tilsagn i 1989. Af det samlede rentebidrag betaler beliggenhedskommunen 10 pct. for boliger, der har modtaget tilsagn om støtte efter 1.1.1985. For boliger med tilsagn i 1989 betaler andelsboligforeningen således 5 pct. af rentebidraget.

Med virkning fra 1994 indgår kommunernes andel af rentebidraget i udgiftsbevillingen og medtages derfor samtidig som indtægtsbevilling.

De anførte forventede årlige udbetalinger er behæftet med nogen usikkerhed. De samlede udbetalinger efter 2000 kan med meget betydelig usikkerhed anslås til 2,4 mia. kr. Udbetalingen af rentebidrag skønnes med betydelig usikkerhed af falde bort omkring år 2015.