

14.31.01. Rentesikring til almene boliger*Budgetspecifikation:*

| Mill. kr. | 1995 | 1996 | F | 1998 | 1999 | 2000 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Udgiftsbevilling | 766,7 | 575,0 | 555,0 | 555,0 | 555,0 | 555,0 |
| 10. Rentesikring til almene boliger, KDH&F, LB 432 1982, L 248 1985 | | | | | | |
| Udgift | 766,7 | 575,0 | 555,0 | 555,0 | 555,0 | 555,0 |
| 53. Tilskud til erhverv | 766,7 | 575,0 | 555,0 | 555,0 | 555,0 | 555,0 |

10. Rentesikring til almene boliger, KDH&F, LB 432 1982, L 248 1985*Aktivitetsoversigt*

| | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 |
|------------------------------------|------|------|------|------|------|-------------------|------|------|------|------|
| Udbetalt beløb (i mill. kr.) | 1157 | 1088 | 1010 | 819 | 767 | 630 ¹⁾ | 555 | 555 | 555 | 555 |

¹⁾ Ændret skøn over udbetalingerne for 1996 i forhold til FL 1996.

Rentesikringen ydes til nedbringelse af renteudgifterne og dermed lejen i alment byggeri, hvortil der er givet tilsagn før 1.4.1982.

Rentesikringen aftrappes gradvis over en årrække ved, at basisrenten (dvs.lejerens egenbetaling) forøges med 75 pct. af de konstaterede prisstigninger året før. Såfremt lønstigningerne i denne periode har været mindre end prisstigningerne i samme periode, forøges egenbetalingen i stedet med 75 pct. af lønstigningerne.

For byggerier, der modtager driftssikring i medfør af LB 480 1982 jf. § 14.31.03.10.53., stilles rentesikringsaftrapningen i bero, indtil driftssikringen er afviklet.

I november 1993 udnyttede boligministeren hjemlen i § 56 a i lov om boligbyggeri og påbød konvertering af realkreditlån med en rente på 9 pct. eller derover, hvortil der ydes rentesikring. Den lavere ydelse, som følger heraf, anvendes fuldt ud til at nedbringe statens udgifter til rentesikring, mens lejernes egenbetaling ikke berøres. Konverteringerne skønnes samlet at have reduceret statens udgifter til rentesikring med over 200 mill. kr.

I april 1994 vedtog Folketinget lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering m.v., jf. § 14.31.06.10.53. Efter gennemførelsen af omprioriteringerne skønnes udgifterne til rentesikring at falde med omkring 180 mill. kr.

De anførte forventede årlige udbetalinger er behæftet med betydelig usikkerhed. De samlede udbetalinger efter 2000 kan med meget betydelig usikkerhed anslås til 8,0 mia. kr. Udbetaling af rentesikring skønnes med betydelig usikkerhed af falde bort omkring år 2015.