

I skønnet over de forventede fremtidige boligstøtteudgifter i 1996 og i BO-årene er endvidere taget hensyn til ændringer i den generelle samfundsøkonomiske udvikling. De vigtigste samfundsøkonomiske faktorer af betydning for udgifterne til boligsikring er stigningen i beskæftigelsen og de heraf følgende stigende indkomster samt det fortsat lave inflationsniveau.

I skønnet over de fremtidige boligsikringsudgifter indgår desuden den økonomiske effekt af ændret lovgivning. Bruttoficeringen af offentlige overførselsindkomster, som blev gennemført i 1994, skønnes ikke alene at have medført en reduktion af boligsikringsudgifterne i 1994, men ligeledes i første halvdel af 1995. Bruttoficeringen skønnes at være slået fuldt igennem i løbet af 1995. I skønnet over boligsikringsudgifterne for 1996 indgår endvidere effekterne af privat byfornyelse, stramning af arealnormen samt omprioritering af lån i den almenyttige udlejningssektor.

På denne baggrund er der i forbindelse med udarbejdelse af finanslovsforslaget for 1996 foretaget følgende skøn over de forventede udgifter til boligsikring for 1996 og BO-årene:

	1996	1997	1998	1999
Samlede offentlige udbetalinger til boligsikring	1.998	2.104	2.197	2.290
Heraf statslige udgifter .....	1.059	1.111	1.158	1.204

Det forventede udgiftsskøn inkluderer en samlet besparelse på 30 mill. kr. i 1996 og hvert af BO-årene.

Kommuneaftalen for 1996 forventes ikke at give anledning til lovinitiativer med konsekvenser for boligstøtteudgifterne. Det samme gælder den aftalte nedsættelse af omdrejningspunktet for støttet boligbyggeri fra 4,9 mia. kr. til 4,5 mia. kr.

#### *Ad § 14.33. Ungdomsboliger og kollegier og § 14.34. Ældreboliger*

##### *Spørgsmål 2:*

- Der ønskes for så vidt angår ungdomsboliger og ældreboliger en oversigt over udviklingen
- i nybyggeriet 1991-1994 og i 1995 indtil dato
  - i det samlede antal boliger i samme tidsrum.

##### *Svar:*

I nedenstående oversigtstabel er vist de aktuelle skøn over det påbegyndte antal ungdoms- og ældreboliger samt alle boliger i årene 1991-1994 og i 1995 indtil dato.

*Oversigtstabel 1: Påbegyndte boliger 1991 til 31. august 1995*

Boligtype	1991	1992	1993	1994	1995 <sup>1)</sup>
Ungdomsboliger <sup>2)</sup> .....	1.576	1.495	1.596	740	995
Ældreboliger .....	2.273	2.634	1.537	2.198	1.421
Samtlige boliger .....	15.298	14.811	12.276	12.525	7.800 <sup>3)</sup>

<sup>1)</sup> Pr. 31.8.1995.

<sup>2)</sup> Antal værelsesenheder.

<sup>3)</sup> Skøn.

Det bemærkes, at ungdomsboliger er opgjort i værelsesenheder. Endvidere bemærkes, at samtlige boliger omfatter det totale boligbyggeri, som dette opgøres af Danmarks Statistik, dvs. boligtilvæksten. Det viste antal ældreboliger er ikke sammenligneligt med det samlede antal boliger, idet kun cirka 1/3 af de ombyggede boliger registreres i byggestatistikken. Mellem 40 og 50% af ældreboligerne vedrører ombygning af eksisterende boliger, mens resten er egentligt nybyggeri.