

## Til § 20

### Undervisningsministeriet

UNDERVISNINGSMINISTERIET

Den 3. oktober 1995

Til Folketingets Finansudvalg

Finansudvalget har ved skrivelse af 29. august 1995 (§ 20 – bilag 53) (Offentligt) stillet spørgsmål 1-7.

Besvarelsen sendes i 70 eksemplarer.

*Spørgsmål 1:*

»Ad § 20. Undervisningsministeriet generelt

Hvilke erfaringer har Undervisningsministeriet haft med realkreditbelåning på ministeriets område? Hvor udbredt er anvendelsen heraf?«

*Svar:*

Undervisningsministeriet har erfaring med realkreditbelåning på følgende områder:

- 1) Frie grundskoler og private gymnasier
- 2) Frie kostskoler
- 3) Erhvervsskoler
- 4) Seminarier og
- 5) Teknika.

Jeg kan oplyse, at det for skoleformerne *frie grundskoler, private gymnasier, frie kostskoler og erhvervsskolerne* generelt har været vanskeligt inden for den seneste 10-års-periode at få dækket behovet for realkreditfinansiering. Kreditforeningernes belåning sker på grundlag af en vurdering af markedsværdien af skolens bygninger i en tvangssalgssituation. Dette betyder, at skolernes belåningsmuligheder har været meget begrænsede, også selv om skolerne har haft gode driftsresultater. Hertil kommer, at kreditforeningerne har haft de procentvis største tab i landdistrikterne, hvor størsteparten af de frie skoler er beliggende, hvilket har medført en særlig restriktiv lånepolitik i disse områder. Vanskelighederne har derfor været størst i landdistrikter, specielt for *de frie skoler og private gymnasier*. I 1992 blev der som en konsekvens af de dårlige finansieringsmuligheder etableret mulighed for, at Boligministeriet kan yde statsgaranti for realkreditlån til frie grundskoler og private gymnasier, dog kun for den yderste, mest risikable del af belåningen. Ændringen vurderes af skolerne som utilstrækkelig, og der er flere eksempler på, at skoler, som har opnået statsgaranti, ikke efterfølgende har kunnet opnå realkreditlån.

*Erhvervsskolerne* har konstateret en tilsvarende, men knap så udbredt tilbageholdenhed hos realkreditinstitutionerne. Til imødegåelse heraf er der i forbindelse med erhvervsskolernes overgang til bygningstaxameter (1995) tilvejebragt hjemmel til, at Undervisningsministeriet kan yde statsgaranti for lån i Hypotekbanken til dækning af op til 50 pct. af udgifterne i forbindelse med nybyggeri m.v. I modsætning til realkreditbelåning sker belåning i denne ordning på grundlag af en rent skoleøkonomisk vurdering, dvs. handelsværdien af skolernes bygninger indgår ikke.

Den samme ordning gælder for *de frie kostskoler*.