

§ 132. På samme vilkår som gældende for statsstøtte kan kommunalbestyrelsen yde ydelsesstøtte til alment boligbyggeri.

§ 133. Ved finansiering med andre midler end de i kapitel 9 nævnte kan ydes støtte, såfremt lånevilkårene kan godkendes af boligministeren.

§ 134. Boligministeren kan helt eller delvis bringe betaling af rentesikring, rentebidrag, afdragsbidrag eller ydelsesstøtte til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

#### *Ungdomsboligbidrag*

§ 135. Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om ungdomsboligbidrag til almene ungdomsboliger, hvortil der er givet tilsagn efter § 115, stk. 1, nr. 1-4, i det omfang boligerne bebos af unge under uddannelse eller andre unge med socialt betinget behov.

§ 136. Ungdomsboligbidraget udgør et fast beløb pr. bolig. Bidraget gradueres efter antallet af rum, som boligen indeholder. Bidraget ydes med virkning fra begyndelsen af indeksslånets 2. termin. Bidraget reguleres en gang årligt pr. 1. januar med 75 pct. af stigningen i nettoprisindekset.

Stk. 2. Ved lejefastsættelsen nedsættes lejen for boliger, der udlejes til den berettigede personkreds, med en forholdsmæssig del af bidraget.

§ 137. Umiddelbart før den halvårige terminsbetaling udbetaler Hypotekbanken ungdomsboligbidraget direkte til den almene boligorganisation, som ungdomsboligerne tilhører. Udbetalingen foretages på baggrund af en halvårlig specificeret opgørelse af udlejningsomfanget til den berettigede personkreds i den forudgående terminperiode. Det er en betingelse for udbetalingen, at den almene boligorganisation forinden har fremsendt opgørelsen attesteret af en statsautoriseret eller registreret revisor gennem kommunalbestyrelsen til Hypotekbanken.

Stk. 2. Samtidig med udbetalingen af ungdomsboligbidraget til den almene boligorganisation opkræver Hypotekbanken den kommu-

nale andel af ungdomsboligbidraget hos kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen.

§ 138. Boligministeren kan helt eller delvis bringe betalingen af ungdomsboligbidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder en stigning i det almindelige lejeniveau.

§ 139. Kommunen godtgør staten 20 pct. af udgifterne til ungdomsboligbidrag.

#### *Servicearealer*

§ 140. Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne, jf. dog stk. 2, give tilsagn om tilskud til:

- 1) Etablering af de i § 5, stk. 3, nævnte servicearealer.
- 2) Ombygning af de i § 5, stk. 3, nævnte servicearealer, såfremt servicearealerne herved bliver væsentlig bedre egnede til at betjene beboerne.

Stk. 2. Tilsagn om tilskud til servicearealer i tilknytning til allerede eksisterende almene ældreboliger er begrænset til etablering af servicearealer til indtil 500 boliger årligt.

Stk. 3. Meddeles der i et finansår ikke tilsagn om servicearealtilskud til det i stk. 2 nævnte antal boliger, kan den del af det resterende antal, hvortil boligministeren efter den 30. juni det pågældende år har reserveret en kvote, overføres til det følgende finansår. Overført kvote, som ikke udnyttes inden for den af boligministeren fastsatte frist, bortfalder.

Stk. 4. Tilskud efter stk. 1 kan ydes til kommuner, amtskommuner, selvejende institutioner og almene boligorganisationer.

§ 141. Tilskuddet til servicearealer udgør årligt 4.000 kr. pr. boligenhed, som servicearealet skal betjene. Det er en forudsætning herfor, at anskaffelsessummen for servicearealerne pr. boligenhed udgør mindst 10 pct. eller derover af det vejledende rammebeløb pr. boligenhed. Er anskaffelsessummen mindre end det i 2. pkt. nævnte beløb, reduceres tilskuddet tilsvarende. Tilskuddet ydes fuldt ud i 5 år fra skæringsdagen. Herefter aftrappes tilskuddet med lige store dele over 10 år.

Stk. 2. Tilsagn om tilskud kan kun bevilges, såfremt de arbejder, hvortil der ønskes støtte, ikke er påbegyndt.