

mindst et medlem er stærkt bevægelsehæm-
met. Det er en forudsætning herfor, at boligen
opfylder de krav, der er fastsat til almene æl-
dreboliger, jf. § 110.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen indestår for
eventuelle lejetab som følge af vanskeligheder
med udlejning af boliger opført efter stk. 3.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan ved tilsag-
net til opførelse af boliger efter stk. 3 forbehol-
de sig anvisningsretten. Reglerne i § 59, stk. 1,
om kommunens betaling af leje og garanti for
opfyldelse af boligtagerens forpligtelse til at
istandsætte boligen ved fraflytning finder til-
svarende anvendelse.

§ 110. Almene ældreboliger skal med hensyn
til udstyr og udformning være særligt indrettet
til brug for ældre og personer med handicap,
herunder kørestolsbrugere.

Stk. 2. Hver ældrebolig skal være forsynet
med selvstændigt toilet, bad og køkken med
indlagt vand og forsvarligt afløb for spilde-
vand. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige
tilfælde beslutte, at ældreboliger ikke forsynes
med selvstændigt køkken.

Stk. 3. Fra hver bolig skal der kunne tilkal-
des hurtig bistand på ethvert tidspunkt af døg-
net.

Stk. 4. Boligens adgangsforhold skal være
egne for gangbesværede. I ældreboliger, der
tilvejebringes ved indretning af eksisterende
beboelsesejendomme, kan kommunalbestyrel-
sen i særlige tilfælde, hvor ejendommens ind-
retning gør det nødvendigt, tillade, at der ikke
installeres elevator.

Forsikring og værdiansættelse

§ 111. Ejendommen skal forsikres mod
brand i et forsikringselskab, der har Finanstil-
synets tilladelse til at drive bygningsbrandfor-
sikringsvirksomhed.

§ 112. En ejendoms værdi fastsættes på
grundlag af en vurdering af ejendommens
samlede anskaffelsessum eksklusiv indskud
til realkreditinstitutterne. Boligministeren kan
fastsætte nærmere retningslinjer herom.

§ 113. Boligministeren fastsætter nærmere
regler om de i §§ 103, 104 og 106-110 nævnte
forhold.

§ 114. Bestemmelserne i §§ 103-108, § 109,
stk. 1 og 3-5, og §§ 110-112 finder tilsvarende
anvendelse på almene ældreboliger, som ejes
af en kommune eller en amtskommune.

Stk. 2. Bestemmelserne i §§ 103-108, § 109,
stk. 1, og §§ 110-112 finder tilsvarende anvæn-
delse for selvejende almene ældreboliger.

Kapitel 9

Finansiering af nybyggeri

Tilsagnsgivning

§ 115. Kommunalbestyrelsen i den kommune,
hvor boligerne agtes etableret, kan på stats-
ens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til en
almen boligorganisation til etablering af almene
boliger ved

- 1) nybyggeri,
- 2) på- og tilbygning til almene boligafdelin-
gers ejendomme,
- 3) erhvervelse med efterfølgende ombygning
til almene familieboliger af eksisterende
ejendomme, som ikke anvendes til beboelse,
samt erhvervelse, ombygning eller er-
hvervelse med efterfølgende ombygning til
de i § 109, stk. 3, nævnte almene familiebo-
liger,
- 4) ombygning eller erhvervelse med efterføl-
gende ombygning af eksisterende ejendomme,
såfremt boligerne etableres som almene
ungdomsboliger, forudsat der sker en til-
vækst af boliger,
- 5) ombygning af almene ungdomsboliger, der
i forbindelse med ombygningen mærkes
som almene familie- eller ældreboliger,
- 6) ombygning eller erhvervelse med efterføl-
gende ombygning af eksisterende ejendomme,
såfremt boligerne etableres som almene
ældreboliger.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen i den kommune,
hvor boligerne agtes etableret, kan på stats-
ens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til
kommunale almene ældreboliger og til selvejende
institutioner til etablering af almene ældre-
boliger, der etableres ved

- 1) nybyggeri,
- 2) ombygning eller erhvervelse med efterføl-
gende ombygning af eksisterende ejendomme.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen i den kommune,
der pr. 1. januar 1996 ejede eller havde ind-
gået driftsoverenskomst med et plejehjem, der
er beliggende i en anden kommune, kan på