

Til lovforslag nr. L 84. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 29. februar 1996*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og realkreditloven

(Ændring af vilkårene for private andelsboliger m.v.)

§ 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 668 af 4. august 1995, foretages følgende ændringer:

1. I § 62 h, stk. 1, indsættes efter »støtte«: »i medfør af § 62 d, stk. 1,«.

2. I § 62 h, stk. 3, udgår »indekslånet« og »lånets«, og i stedet indsættes: »indekslånene« og »lånenes«.

3. § 62 h, stk. 4, ophæves.

4. § 63, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Støtte kan gives til opførelse af indtil 1.200 andelsboliger i finansåret 1996. Fordeelingen af bevillingskvoten til kommunerne foretages af boligministeren.«

5. § 63, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Uudnyttet bevillingskvote fra finansåret 1995 samt overført bevillingskvote fra tidligere finansår bortfalder. Meddeles der i finansåret 1996 ikke tilsagn til det i stk. 2 anførte antal boliger, overføres et hertil svarende antal boliger til finansåret 1997.«

6. § 63 a, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Låntagers betaling af ydelser på indekslån sker første gang ved lånets 2. termin og udgør et beløb, som svarer til 2,500 pct. af den regule-

rede bogførte hovedstol for boliger med tilsagn efter den 31. marts 1996.«

7. Efter § 63 a indsættes som ny paragraf:

»§ 63 b. Boligministeren kan i perioden 1. april 1996 til 31. marts 1997 på statskassens vegne give tilsagn om tilskud til nedbringelse af boligafgiften i andelsboliger opført efter lov om boligbyggeri med tilsagn i perioden 1. januar 1989 til 31. december 1995. Tilsagn kan gives inden for en samlet ramme for et årligt driftstilskud på 5 mio. kr.

Stk. 2. Tilskud kan ydes til andelsboligforeninger, hvor der er konstateret så alvorlige økonomiske vanskeligheder, at disse vil kunne hindre foreningens videreførelse. En ejendomsformidler efter lov om omsætning af fast ejendom afgiver erklæring om, at betingelserne for tilsagn om tilskud er opfyldt.

Stk. 3. Tilskud efter stk. 1 ydes som en løbende driftsstøtte i form af andelsboligbidrag til andelsboligforeningen.

Stk. 4. Andelsboligbidraget fastsættes som et årligt beløb pr. m² støtteberettiget areal i den enkelte andelsboligforening. De første 8 år efter støttetildelingen udbetales 100 pct. af det fastsatte beløb. Fra det 9. til det 12. år aftrappes andelsboligbidraget årligt med 20 pct. af det oprindeligt fastsatte bidrag, og således at støtteudbetalingen ophører i det 13. år.

Stk. 5. Andelsboligbidrag, der som følge af aftrappingen kommer til at udgøre mindre end 500 kr. halvårligt, bortfalder helt.