

11. § 76, stk. 2, der bliver stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Refusion efter stk. 1 og 3 ydes, så længe den pågældende bor i tilflytningskommunen. Refusion efter stk. 2 ydes, så længe den pågældende bor i en bolig med amtskommunal anvisningsret. I aftalen om mellemkommunal refusion, jf. stk. 4, fastsættes, om denne kun skal gælde, så længe den pågældende bor i den anviste bolig.«

§ 3

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 711 af 29. august 1995, foretages følgende ændringer:

1. I § 75 indsættes som *stk. 5*:

»Stk. 5. Er det lejede en plejebolig, jf. § 1, stk. 1, 2. pkt., i lov om boliger for ældre og personer med handicap, og dør lejeren uden at efterlade sig ægtefælle eller andre, som lejeren har haft fælles husstand med som anført i stk. 2, kan opsigelsen uanset stk. 4 ske med 1 måneds varsel.«

2. I § 76 indsættes efter »beskyttet bolig el. lign.«: »eller i plejebolig efter § 1, stk. 1, 2. pkt., i lov om boliger for ældre og personer med handicap.«

3. I § 83 indsættes som *stk. 2*:

»Stk. 2. Vedrører lejeforholdet en plejebolig efter § 1, stk. 1, 2. pkt., i lov om boliger for ældre og personer med handicap anvist af kommunen eller amtskommunen, kan opsigelse efter stk. 1 kun ske, når lejeren samtidig anvises en anden og passende bolig.«

4. I § 85, *stk. 1* og *2*, indsættes efter »§ 83«: », stk. 1«.

5. I § 85 indsættes som *stk. 3* og *4*:

»Stk. 3. Opsiges en lejer af en beboelseslejlighed efter § 83, stk. 1, litra b, som følge af, at en ejendom ombygges til boliger for ældre og personer med handicap i medfør af lov om boliger for ældre og personer med handicap, fin-

der stk. 1 og 2 alene anvendelse, hvis lejeren tilhører den personkreds, som er berettiget efter lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Stk. 4. Hvis en lejer af en beboelseslejlighed, jf. stk. 3, ikke tilhører den personkreds, som er berettiget efter lov om boliger for ældre og personer med handicap, skal udlejeren samtidig med opsigelsen tilbyde denne at leje en passende bolig. En bolig anses for passende, når denne opfylder betingelserne i § 85 a, stk. 2, 2. og 3. pkt.«

6. I § 93 indsættes som *stk. 3*:

»Stk. 3. Vedrører lejeaftalen en plejebolig efter § 1, stk. 1, 2. pkt., i lov om boliger for ældre og personer med handicap anvist af kommunen eller amtskommunen, kan aftalen kun hæves efter stk. 1, når lejeren samtidig anvises en anden og passende bolig.«

§ 4

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 668 af 4. august 1995, foretages følgende ændringer:

1. I § 53 a indsættes efter stk. 1:

»Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse på de tilsagn, som kommunalbestyrelserne i 1996 giver til de i § 5 a i lov om boliger for ældre og personer med handicap omhandlede boliger.«

2. I § 62 b, *stk. 2, nr. 2*, indsættes efter »handicap,«: »med undtagelse af kapitel 3 a,«.

§ 5

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1996.

Stk. 2. Den ved § 2, nr. 9, affattede § 76, stk. 3, i lov om individuel boligstøtte har virkning for anvisning af boliger, der sker efter lovens ikrafttræden.

Stk. 3. § 3 finder anvendelse, uanset om lejeforholdet er indgået før lovens ikrafttræden.