§ 16 f. Kommunalbestyrelsen kan godkende, at der ud over det i § 16 e nævnte beløb afholdes udgifter til etablering af de i § 16 c omhandlede servicearealer.

§ 16 g. Boligministeren fastsætter nærmere regler om proceduren for behandling af støtteansøgninger, regnskabsaflæggelse, revision m.v. efter dette kapitel.«

13. *§ 17* affattes således:

»**§ 17.** Ældreboliger skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten over ældreboliger. Er ældreboligerne opført efter § 5 a med henblik på at betjene personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, udøves anvisningsretten over boligerne dog af amtsrådet efter forhandling med kommunalbestyrelsen. Er ældreboligerne ombygget efter § 5 b, udøves anvisningsretten af den kommune, der har givet tilsagn.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan overlade til ejendommens ejer at forestå anvisningen af de boliger, der er omhandlet i stk. 1, 1. pkt. Kommunalbestyrelsen kan uden varsel tilbagekalde en sådan bemyndigelse.

Stk. 3. Kommunen eller amtskommunen betaler et til lejen svarende beløb for boliger, der ikke er udlejet. Kommunen eller amtskommunen garanterer endvidere for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Stk. 4. Ældreboliger kan efter kommunalbestyrelsens eller amtsrådets bestemmelse lejes af kommunen eller amtskommunen og stilles til rådighed for personer, der har brug for boligen som en midlertidig aflastningsbolig. Kommunen eller amtskommunen betaler et til lejen svarende beløb for de boliger, der anvendes som aflastningsboliger.

Stk. 5. Personer, der ønsker at flytte til en anden kommune, har, når ganske særlige forhold taler for det, ret til at få anvist en ældreegnet bolig efter samme retningslinjer, som gælder for kommunens egne borgere. Retten gælder ældreegnede boliger, som kommunen har anvisningsret til, og vedrører udelukkende boliger efter denne lov, almennyttige boliger efter lov om boligbyggeri og boliger efter lov om byfornyelse og boligforbedring. Det er en forudsætning, at den pågældende opfylder betingelserne efter stk. 1, 1. pkt., for at få anvist en bolig med kommunal anvisningsret både i fraflytningskommunen og tilflytningskommunen. For at få anvist en af de boliger, der er omhandlet i § 5 a, er det en forudsætning, at den pågældende opfylder betingelserne for at være berettiget til en sådan bolig med amtskommunal anvisningsret både i fraflytningskommunen og tilflytningskommunen.

Stk. 6. Boligministeren fastsætter nærmere regler om betingelser for at få anvist en bolig efter stk. 5.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens og amtsrådets afgørelser efter stk. 1 og 5 kan indbringes for henholdsvis det sociale ankenævn, som den kommune, hvor boligerne er beliggende, hører under, og Den Sociale Ankestyrelse. § 6, stk. 6, i lov om Den Sociale Ankestyrelse om, hvorvidt ankestyrelsen kan behandle sagen, finder tilsvarende anvendelse. Kapitel 4 i lov om social bistand finder i øvrigt tilsvarende anvendelse.

Stk. 8. Afgørelse af, i hvilket omfang der tilvejebringes boliger, der efter denne lov skal være til rådighed for kommunens eller amtskommunens indbyggere, kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.«

14. Efter § 17 indsættes:

»**§ 17 a.** Kan der for et almennyttigt boligselskab, hvis afdelinger udelukkende består af ældreboliger, ikke etableres en selskabsbestyrelse efter reglerne i vedtægterne, kan kommunalbestyrelsen udpege det nødvendige antal bestyrelsesmedlemmer.«

15. I *§ 18, stk. 1, 2. pkt.,* udgår »2. pkt.,«.

16. I *§ 20* udgår »og 3«.

17. I *§ 22* indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»*Stk. 2.* Amtsrådet fører tilsyn med bebyggelser, der er opført eller ombygget efter § 5 a.«

18. *§ 35* ophæves.

§ 2

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbekendtgørelse nr. 725 af 4. august 1994, som ændret ved lov nr. 204 af 29. marts 1995 og lov nr.