

F. t. l. vedr. boliger for ældre m.v.

»Stk. 2. Støtte som nævnt i stk. 1 kan ydes til

- 1) erhvervelse og efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme og
- 2) ombygning af eksisterende ejendomme, der på tidspunktet for kommunens støttetilsagn ejes af bygherren, jf. § 5.

Stk. 3. Støtte til de i stk. 2 nævnte ejendomme beregnes på grundlag af værdien af den eksisterende ejendom tillagt udgiften til ombygning. Ved om-, på- eller tilbygning af ældreboliger i en eksisterende almennyttig bebyggelse kan den eksisterende ejendoms værdi alene medtages forholdsmæssigt svarende til forholdet mellem den eksisterende ejendoms bruttoetageareal og det bruttoetageareal, som om-, på- eller tilbygningen vedrører. Værdiansættelsen sker efter reglerne i § 12.«

6. I § 7, stk. 1, ændres »og 2« til: »og stk. 2, nr. 1«, og »§ 6, stk. 3« ændres til: »§ 6, stk. 2, nr. 2«.

7. I § 7, stk. 3, ændres »§ 6, stk. 3« til: »§ 6, stk. 2, nr. 2«.

8. I § 9, stk. 3, 2. pkt., ændres »§ 4 i lov om indeksregulerede realkreditlån« til: »§ 23 i realkreditloven«.

9. Efter § 11 indsættes:

»§ 11 a. Kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligerne er beliggende, kan meddele samtykke til sammenlægning af flere ældreboligorganisationer tilhørende de i § 5 nævnte bygherrer til én ældreboligorganisation. Kommunalbestyrelsen godkender samtidig, at meddelt offentlig støtte overføres til denne ældreboligorganisation.

Stk. 2. Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i stk. 1 nævnte forhold.«

10. § 16, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Kommunen skal yde et beløb til dækning af det i stk. 1, 1. pkt., nævnte tilskud til

- 1) beboere på plejehjem eller i beskyttet bolig, der nedlægges eller ombygges til ældreboliger, når beboerne genhuses i ældreboliger eller ældreregnede almennyttige boliger, og
- 2) beboere, der visiteres fra plejehjem eller beskyttet bolig til ældreboliger.«

11. I § 16 a indsættes efter stk. 1:

»Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse på de tilsagn, som kommunalbestyrelserne i 1996 giver til de i § 5 a omhandlede boliger.«

12. Efter kapitel 3 indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel 3 a

Servicearealer

§ 16 c. Ved servicearealer forstås arealer, der anvendes til omsorgs- og servicefunktioner, der normalt ikke vil foregå i en selvstændig bolig, og som indrettes i umiddelbar tilknytning til de af denne lov omhandlede boliger med henblik på overvejende at betjene beboerne i disse boliger.

Stk. 2. Bygherrer på servicearealer kan være kommuner, amtskommuner, selvejende institutioner eller pensionskasser.

§ 16 d. Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne, jf. dog stk. 2, give tilsagn om tilskud til 1) etablering af de i § 16 c nævnte servicearealer og

2) ombygning af de i § 16 c nævnte servicearealer, såfremt servicearealerne herved bliver væsentlig bedre egnet til at betjene beboerne.

Stk. 2. Tilsagn om tilskud til servicearealer i tilknytning til allerede eksisterende ældreboliger er begrænset til etablering af servicearealer til indtil 500 boliger årligt.

Stk. 3. Tilskud efter stk. 1 kan ydes til de bygherrer, der er nævnt i § 16 c, stk. 2.

§ 16 e. Tilskuddet til servicearealer udgør årligt 4.000 kr. pr. boligenhed, som servicearealet skal betjene. Det er en forudsætning herfor, at anskaffelsestallet for servicearealerne pr. boligenhed udgør mindst 10 pct. eller derover af det vejledende rammebeløb pr. boligenhed. Er anskaffelsestallet mindre end det i 2. pkt. nævnte beløb, reduceres tilskuddet tilsvarende. Tilskuddet ydes fuldt ud i 5 år fra skæringsdagen. Herefter aftrappes tilskuddet med lige store dele over 10 år.

Stk. 2. Tilsagn om tilskud kan kun bevilges, såfremt de arbejder, hvortil der ønskes støtte, ikke er påbegyndt.

Stk. 3. Bestemmelserne i § 32 finder tilsvarende anvendelse på tilskud til etablering af servicearealer efter dette kapitel.