

Til lovforslag nr. L 32. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 14. december 1995*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om individuel boligstøtte, lov om leje og lov om boligbyggeri

(Plejeboliger m.v.)

§ 1

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 729 af 5. september 1995, foretages følgende ændringer:

1. I § 1, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Ved plejeboliger forstås ældreboliger, hvortil der er knyttet omsorgs- og servicefunktioner med tilhørende personale svarende til den pågældende beboergruppes behov.«

2. Efter § 5 indsættes:

»§ 5 a. Ældreboliger, der indrettes særligt med henblik på at betjene personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, tilvejebringes ved nybyggeri eller ved ombygning af eksisterende institutioner, som er etableret efter bilstandslovens § 112. Disse boliger kan opføres og drives af amtskommuner. Derudover kan amtsrådet tillade kommuner, almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner og pensionskasser at være byg- og driftsherre.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen meddeler tilsgagn til ældreboliger opført efter stk. 1, og amtsrådet yder lån, ydelsesstøtte og garanti efter reglerne i § 6, stk. 1 og 6, § 7, stk. 1 og 4, og §§ 9 og 10.

Stk. 3. Amtskommunen skal yde et beløb til dækning af det i § 16, stk. 1, nævnte indskud til 1) beboere i en institution opført efter bilstandslovens § 112, der nedlægges eller ombygges til ældreboliger, når beboerne genhuses i ældreboliger, og

2) beboere, der visiteres fra en institution opført efter bilstandslovens § 112 til ældreboliger.

Stk. 4. Bestemmelserne i § 6, stk. 3-5, § 7, stk. 2 og 3, § 8, § 12, § 13, § 14, stk. 1, og § 16, stk. 1, 2 og 4-6, finder tilsvarende anvendelse.

§ 5 b. Ejer en kommune pr. 1. januar 1996 et plejehjem, der er beliggende i en anden kommune, kan ejeren ombygge plejehjemmet til ældreboliger, hvis den førstnævnte kommune yder lån, ydelsesstøtte og garanti efter reglerne i § 6, stk. 1 og 6, § 7, stk. 1 og 4, og §§ 9 og 10. Tilsvarende gælder, hvis en kommune inden denne dato har indgået driftsoverenskomst med et plejehjem, der er beliggende i en anden kommune.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 6, stk. 3-5, § 7, stk. 3, § 8, § 12, § 13, § 14, stk. 1, og § 16, stk. 1, 2 og 4-6, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Den kommune, der ejer eller har indgået driftsoverenskomst med plejehjemmet, meddeler tilsagn til de i stk. 1 omhandlede boliger.«

3. I § 6, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »ydes«: »indekslån enten i form af«, og efter »realkreditlån« indsættes: »eller indekslån ydet af KommuneKredit, såfremt ældreboligerne opføres og drives af en kommune«.

4. I § 6, stk. 1, ophæves 2. pkt.

5. § 6, stk. 2 og 3, affattes således: