

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

I de senere år er der set et antal sager, hvor planlovens restriktive bestemmelser om opførelse af bygge-ri i det åbne land hindrer selv beskedne ønsker om at kunne opføre et læskur eller et redskabshus til fritidsformål på arealer i landzone, som ikke udnyttes erhvervsmæssigt til landbrug, skovbrug eller fiskeri.

Lovforslaget skal åbne mulighed for, at ejere af ubebyggede grunde, som ikke anvender jorden erhvervsmæssigt, får mulighed for at opføre et mindre arbejds- eller læskur.

De fleste ejere af grunde i landzone, som ikke anvender jorden erhvervsmæssigt, bruger jorden til nyttehave, rekreativt område eller til et lille dyrehold. Ejerne har således brug for et mindre skur, hvor man kan sætte sine redskaber, søge i læ i dårligt vejr eller spise sin medbragte mad.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Bestemmelsen giver mulighed for, at grundejere i landzone frit kan opføre småbygninger i form af et mindre arbejds- eller læskur uden krav om tilknytning til fritliggende eller sammenbyggede enfamiliehuse eller sommerhuse.

Bestemmelsen gælder kun for småbyggeri, der i henhold til bygningsreglementet for småhuse ikke kræver byggetilladelse og anmeldelse til kommunalbestyrelsen. En småbygning må ikke være større end 10 kvm. Endvidere skal det sikres, at småbygningerne i forbindelse med udformningen, valg af farve og tagbelægning indpasses i de eksisterende omgivelser.