

del af de oplysninger, der skal indgå heri, i det væsentlige allerede er til stede i dag i de statslige institutioner og også i de fleste amter og kommuner.

I den udstrækning, der senere vil blive udarbejdet særlige regler for bygninger, der ikke tidligere har været omfattet af regler om varmesyn og kontrol af fyringsanlæg mv., vil udgifterne hertil kunne overstige det hidtidige niveau. Der tænkes her på bygninger tilhørende almennyttige boligselskaber, kommuner o.l. Det er vanskeligt at skønne over det økonomiske omfang heraf, men fastsættelse af regler herom vil først finde sted efter forudgående drøftelse med de berørte parter.

Forslaget har endvidere indvirkning på statens finanser, dels via et faldende afgiftsprovenu som følge af besparelser på energi og vand, dels via udgifterne til boligstøtte.

Omkostningerne til boligstøtte (Boligministeriet) vil dels blive påvirket af, at udgifterne til udarbejdelse af energiplan og energimærkning fremover skal betales over varmeregnskabet, hvilket bevirker en nedsættelse af den hidtidige leje for de ejendomme, som hidtil har været tilsluttet VKO-ordningen, dels af at huslejen i kraft af den administrative merbelastning, der er en følge af ejerens pligt til at stille såvel energiplan som mærkning til rådighed for lejerne, vil stige. Samlet ventes huslejerne pr. 1. januar 1997 at blive nedsat med ca. 2 mio. kr. Det offentlige vil som følge heraf få mindredgifter til individuel boligstøtte på 0,7 mio. kr. i hvert af årene 1997-2000.

Samlet forventes lovforslaget at medføre en mindre merudgift på kontanthjælpsområdet. For udgifterne til varmetillæg bliver ændringerne marginale, idet varmetillægget alene kan ydes til den egentlige brændselsudgift.

Der foreslås ikke ændring af de gældende regler for gennemførelse af forbedringer i private udlejningsejendomme.

I forbindelse med etablering af konsulentordninger vil der for staten blive visse etableringsomkostninger, bl.a. i forbindelse med udarbejdelse af det tekniske grundlag for ordningerne, uddannelsesprogram for konsulenterne, udgifter til EDB-system samt udgifter i forbindelse med skemamateriale etc. Der vil derudover i forbindelse med etablering og drift være behov for at afholde udgifter til oplysning, formidling og information om energieffektivisering i ejendomme i lighed med den aktivitet, der finder sted i dag. De samlede udgifter i forbindelse hermed anslås i lovens første år at andrage 5-8 mio. kr. pr. år. Udgifterne forventes afholdt inden for Miljø- og Energiministeriets ramme.

Når konsulentordningerne er etableret, vil de i lighed med de bestående ordninger blive selvfinansierende, hvilket indebærer, at der ikke vil blive ydet støtte til ordningernes drift.

#### *Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser*

##### *Til § 1*

Lovforslaget har til formål at fremme energi- og vandbesparelser og øge effektiviteten inden for alle anvendelser af energi og vand i bygninger. I forhold til den gældende lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger, der alene vedrører begrænsninger i energiforbruget til varme og varmt vand, betyder forslaget en udvidelse af det område, der er dækket af loven, idet forslaget også sigter mod at opnå besparelser på el- og vandforbruget. Begrænsningerne i vandforbruget gælder såvel koldt som varmt vand.

Lovforslagets formål skal primært realiseres gennem energimærkning og energiplan for de enkelte bygninger. Der henvises til de almindelige bemærkninger og til bemærkningerne til § 3.

##### *Til § 2*

Som udgangspunkt er samtlige bygninger og bygningskategorier omfattet af lovforslagets krav, og forslaget omfatter både private og offentlige bygninger, herunder bygninger der anvendes til boligformål, kontor, handel, offentlig administration, undervisning, kulturelle formål, haller, kollegier, hoteller, sygehuse, daginstitutioner mv.

Handels- og servicevirksomheder er, som nævnt, omfattet af lovforslaget, men forventes at få mulighed for at modtage tilskud til et frivilligt energisyn i forbindelse med lovkomplekset omkring de grønne afgifter. Konsulentgennemgangen i dette energisyn, der primært forventes at blive benyttet af handels- og servicevirksomheder med stort energiforbrug, er mere omfattende end de årlige bygningsgennemgange, der er en del af den ordning, der foreslås indført for de store ejendomme i medfør af dette lovforslag. Den årlige bygningsrundgang og et energisyn tænkes integreret, så der kun gennemføres én samlet konsulentydelse. Der forventes kun ydet tilskud til den del af konsulentydelsen, som ikke er omfattet af den obligatoriske del.

Ministerens bemyndigelse i stk. 2 vil blive anvendt til at undtage bygninger og bygningskategorier samt dele af bygninger, herunder lejemål der overvejende anvendes til fremstillingsvirksomhed, fra lovforslagets bestemmelser. Det gælder bl.a. ejendomme, der anvendes til industri, håndværk, landbrug, gartneri og energiproduktion. Disse er i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) registreret med anvendelseskode-