

valg. I denne sammenhæng skal det nævnes, at administrationen af ordningen for de små ejendomme skal koordineres med *Huseftersynsordningen*, der administreres af Boligministeriet.

Den præcise udformning af reglerne for konsulenter, herunder om regler for interne konsulenter, vil blive fastsat i henhold til den bemyndigelse for miljø- og energiministeren, som forslaget indeholder.

For de store ejendomme har et udvalg under Energistyrelsen udarbejdet et forslag til *Energiledelse i større ejendomme*. Den konkrete udformning af en energiledelsesordning vil tage udgangspunkt i dette udvalgs arbejde, der forventes fortsat indtil lovens ikrafttræden.

Ordningen vedrørende oliefyrskontrol (OR) opretholdes som en særskilt ordning i kraft af sit specielle sigte og udvides til at omfatte alle oliefyrede anlæg samtidig med, at VKO-kontrollen afvikles.

De foreslåede bestemmelser skal ses i sammenhæng med *EU-direktivet* om CO₂-begrænsning (93/76/EØF) – det såkaldte omnibusdirektiv. Direktivet indebærer, at medlemsstaterne skal udarbejde og iværksætte programmer på en række områder, herunder energiattest for bygninger (building certification) og regelmæssigt eftersyn af fyr. De danske konsulentordninger har været forbillige for direktivets bestemmelser herom, og gennemførelse af lovforslagets bestemmelser indebærer, at Danmark stadig, men i mere tidssvarende form, lever op til direktivets bestemmelser. På området eftersyn af fyr vil en udvidelse af OR-ordningen til også at dække større oliefyre samt udbredelsen af frivillige serviceaftaler på gasområdet, som supplement til den sikkerhedsmæssige kontrol, sikre fortsat opfyldelse af dette punkt i direktivet.

For de *offentlige bygninger* indeholder varmesynsloven bestemmelser om, at bygningerne skal bringes i rimelig energiøkonomisk stand. For at sikre, at den fornødne planlægning blev gennemført, blev det i loven fastsat, at der skulle udarbejdes planer for gennemførelse af de nødvendige foranstaltninger med angivelse af de omkostninger, der er forbundet med forslagens gennemførelse. Fristen for foranstaltningernes gennemførelse er senest fastsat til 1989. I forbindelse med det arbejde, der er gennemført med henblik på tilvejebringelse af en ny energiplan for Danmark, er det konstateret, at der fortsat er et stort besparelspotentiale i den offentlige sektor.

Kampagnen »Styr på energien« i staten, som har kørt siden 1993, og som ophørte ved udgangen af 1995, har vist, at der i staten fortsat er meget at hente. På denne baggrund foreslås lovteksten ajourført, således at miljø- og energiministeren får bemyndigelse til at fastsætte regler om, at der i de offentlige byg-

ninger gennemføres nødvendige energieffektiviseringsinitiativer, herunder udarbejdelse af grønne energiregnskaber, der udgør energidelen af grønne regnskaber. I den udstrækning de regler, der gælder for statens bygninger, også skal omfatte andre offentlige bygninger, vil dette ske efter forhandling med de berørte organisationer.

Hvor der i den gældende lov er udtrykkelig hjemmel til at yde tilskud til *oplysning, rådgivning og planlægning* til fremme af de foranstaltninger, der er nævnt i loven, er det i lovforslaget forudsat, at denne adgang fortsat består, men beløbene hertil vil blive søgt direkte på de årlige finanslove.

3. Etableringen af en samlet konsulentordning betyder bl.a., at driftskontrolordningerne, der har fungeret med hjemmel i *byggeloven*, nu samles i nærværende lovforslag. *Byggeloven* foreslås derfor hermed ændret i konsekvens heraf.

Endvidere er der i både *leje- og byfornyelseslovgivningen* henvisninger til den eksisterende lov. Disse henvisninger ajourføres i samarbejde med Boligministeriet. Samtidig sker der den ændring, at udgifter til energiplan og energimærkning samt udgifter til kontrolmåling, justering og rensning af oliefyreanlæg fremover skal betales over varmeregnskabet, jf. bemærkningerne til §§ 20 og 21.

Tilsvarende skal de regler, der er fastsat i Erhvervs- og Selskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1055 af 17. december 1993 om ejendomsformidling, ajourføres. Reglerne i denne bekendtgørelse indebærer i dag, at ejendomsformidleren i en salgsoptilling skal oplyse om ejendommens energimæssige tilstand, herunder om der er udarbejdet en varmesynsrapport eller udstedt en energiattest, og hvis dette ikke er tilfældet, henviser til varmesynsloven.

Ejendomsformidlerne skal fremover bl.a. informere om, at købers ret til for sælgers regning at lade udarbejde energimærkning og energiplan i forbindelse med salg af små ejendomme ikke kan fraviges ved aftale.

Også Miljø- og Energiministeriets egen lovgivning vil skulle tilpasses den ændrede lovgivning.

De foreslåede regler om energimærkning og energiplan forventes at medføre væsentligt øgede energibesparelser, jf. afsnittet om lovforslagets miljømæssige konsekvenser. Der vil være behov for at få dokumenteret ordningens samlede effekt. Med henblik herpå vil det være nødvendigt, at der foretages indberetninger til konsulentordningernes sekretariat af data i forbindelse med de foretagne bygningsgenmange. Den eksisterende *registerlovgivning* er ikke til hinder herfor. Disse oplysninger vil i videst muligt omfang blive koordineret med Bygnings- og