

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

I. Indledning

Lovforslaget fremsættes til afløsning af *lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger* fra 1981, der alene fokuserer på energiforbruget til opvarmning og fremstilling af varmt brugsvand.

Medens det samlede forbrug til opvarmning er faldet markant, er elforbruget steget siden energikrisen i 1973/74. Tilstrækkelige forsyninger af *rent vand* er i de senere år sat i fokus, og der er igangsat flere initiativer for at begrænse forbruget af vand. Det er derfor fundet formålstjenligt at udvide målsætningen i lovforslaget til at begrænse det samlede forbrug af energi og vand i bygninger.

Hovedideen i dette lovforslag er at sikre, at beslutningstagere har den nødvendige viden for at kunne iværksætte energi- og vandbesparende initiativer. Beslutningstagere skal i denne forbindelse forstås meget bredt. Ikke alene som alle parcellhusejere, ejere af bygninger og virksomheder, ledelsen i offentlige institutioner og private virksomheder, lejere af store erhvervslejemål, men også som den enkelte som ansvarlig for egen energiadfærd.

Energiforbruget skal gøres synligt gennem *energimærkning*, således at hensynet til et rimeligt energiforbrug kan blive inddraget med større vægt i den løbende drift og kan blive en konkurrenceparameter ved salg af ejendomme og på den måde medvirke til at skabe grundlaget for god energihusholdning i alle bygninger. Endvidere introducerer lovforslaget *energiplanen*, som indeholder de konkrete forslag til hvilke energi- og vandbesparende aktiviteter, der med fordel kan gennemføres i den enkelte bygning.

Det praktiske resultat af lovforslaget vil blive en forenkling af de nuværende konsulentordninger på området. Der etableres én konsulentordning for små bygninger, der primært vil knytte sig til hushandels-situationen, og som derfor i størst muligt omfang vil blive kædet sammen med den nye Huseftersynsordning inden for Boligministeriets område. Der oprettes én energiledelseskonsulentordning for store ejendomme, der bliver mere driftsorienteret med årlige

check af ejendommene, og som vil blive koordineret med lovkomplekset omkring grønne afgifter.

II. Lovforslagets baggrund

Den eksisterende lovgivning på området tager sit udgangspunkt i de tilskudsordninger, der blev gennemført i forbindelse med energikriserne i midten og i slutningen af halvfjerdserne.

Lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger (varmesynsloven), der blev vedtaget i juni 1981 og senest ændret i 1984, har til formål at begrænse energiforbruget til varme og varmt brugsvand i bygninger. Virkemidlerne består af en tilskudsordning til energibesparende foranstaltninger (1981-1984), obligatorisk konsulentgennemgang (varmesyn) ved salg efter 1. januar 1985 samt energimålsætning for offentlige bygninger, herunder krav om indberetning af planoplysninger. Varmesynsloven er tillige grundlag for Energikonsulentordningen (EK-ordningen). Loven indeholder hjemmel til, at der kan anvendes midler til oplysning, rådgivning og planlægning.

Efter tilskudsordningens udløb har Energikonsulentordningen været anvendt i begrænset omfang, og mange husejere har helt undladt at efterleve lovkravet om varmesyn i forbindelse med hushandler.

Parallelt med varmesynsloven blev der med hjemmel i *byggeloven* etableret to driftskontrolorienterede konsulentordninger – Varmekonsulentordningen (VKO) for store ejendomme og Oliefyrservicebranchens Registreringsordning (OR) for små oliefyrede anlæg.

Begge driftskontrolordninger har fungeret efter samme princip siden midten af 80'erne, dvs. med fokus på fyrings- og forsyningsanlæg i bygningerne. Efterhånden som elbesparelser er kommet i søgelyset, sammenholdt med en bredere helhedsorienteret miljøvinkel, er det blevet nødvendigt at tage ordningerne op til revision.

I cirkulære om energieffektivisering i statens institutioner, der blev udsendt i 1992 (revideret i 1995), forpligtes alle statsinstitutioner til at gennemføre energistyring, energirigtigt indkøb mv. Til støtte herfor etableredes Energistyingskonsulentordningen (ES), der er helhedsorienteret, og som også inklude-