

§ 18. Ved salg af ejendomme, hvor aftale om salg er indgået inden udløbet af 3 år efter lovens ikrafttræden, kan en varmesynsrapport eller en energiattest udarbejdet i henhold til bekendtgørelse nr. 187 af 29. april 1985 om varmesyn, energiattest og energikonsulenter erstattes energimærkning og energiplan, forudsat at varmesynsrapporten eller energiattesten er udarbejdet højst 3 år før indgåelsen af aftale om salg.

§ 19. Såfremt en ejer af en ejendom omfattet af loven inden lovens ikrafttræden har truffet aftale med et varmekonsulentfirma om periodisk kontrol af varmeanlæg eller har indgået aftale med en energistyringskonsulent, træder kravene om udarbejdelse af energimærkning og energiplan først i kraft over for sådanne ejere ved udløbet af den periode, aftalen er indgået for, dog senest 12 måneder efter lovens ikrafttræden.

§ 20. I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 711 af 29. august 1995, som ændret ved lov nr. 1065 af 20. december 1995 og lov nr. 1066 af 20. december 1995, foretages følgende ændringer:

1. I § 36, stk. 2, indsættes efter 2. pkt.: »Endvidere skal udgifter til energimærkning og udarbejdelse af energiplan mv. samt udgifter til kontrolmåling, justering og rensning af oliefyrringsanlæg, jf. lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, dog ligeledes medtages i varme- og varmtvandsregnskabet.«

2. § 46 a affattes således:

»§ 46 a. Har en godkendt energikonsulent udarbejdet energimærkning, energiplan mv., jf. lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, skal udlejeren orientere lejerne herom og på en lejers forlangende give denne eller dennes befuldmægtigede adgang til at gennemgå dette materiale og eventuelle bilag hertil.

Stk. 2. Beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kan foreslå gennemførelse af arbejder, der er angivet i en energiplan i medfør af lov om fremme af energi- og vandbesparel-

ser i bygninger, når der samtidig anvises mulighed for finansiering og dækning af de driftsudgifter, der følger af arbejderne gennemførelse.

Stk. 3. Leverer udlejeren varme og varmt vand, og overstiger udgifterne hertil ifølge det senest udsendte varmeregnskab for et år halvdelen af lejen for den pågældende periode, kan beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne forlange, at der udføres alle eller en del af de arbejder vedrørende varme og varmt vand, der er angivet i en energiplan, jf. lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger. Foreligger der ikke energimærkning og energiplan, jf. lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, kan lejerne, såfremt forholdet er omfattet af 1. pkt., kræve, at udlejeren gennemfører en sådan energimærkning og udarbejdelse af energiplan. Det er en betingelse, at beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne samtidig giver tilslutning til en lejeforhøjelse til dækning af samtlige de udgifter, der følger af arbejderne gennemførelse, jf. § 58, stk. 3.«

3. § 51, stk. 1, affattes således:

»§ 51. Reglerne i § 50 gælder også, hvis der pålægges ejendommen nye eller forøgede udgifter til vand, el, renovation, wc, skorstensfejnning eller lignende efter takster, der er fastsat eller godkendt af det offentlige.«

§ 21. I lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 648 af 25. juli 1995, foretages følgende ændring:

§ 7, stk. 1, affattes således:

»§ 7. Reglerne i § 6 gælder også, hvis der pålægges ejendommen nye eller forøgede udgifter til vand eller el, renovation, kloak, skorstensfejnning, kontrolmåling, justering og rensning af oliefyrringsanlæg, energimærkning og udarbejdelse af energiplan mv. i medfør af lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger efter takster, der er fastsat eller godkendt af det offentlige.«

§ 22. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.