

rette leveret fra et forsyningsselskab, og som lejeren selv afregner med forsyningsselskabet.

Stk. 5. Lejere af store erhvervslejemål har pligt til at foretage periodisk registrering af driftsforhold for de tekniske installationer, der alene vedrører lejeren, medmindre disse er omfattet af registrering af driftsforhold for ejendommen som helhed.

Kapitel 5

Offentlige ejendomme

§ 9. For at sikre, at der, udover de forpligtelser der følger af lovens øvrige bestemmelser, gennemføres nødvendige energieffektiviseringsinitiativer i offentlige bygninger, herunder at der gennemføres grønne energiregnskaber, kan miljø- og energiministeren fastsætte nærmere regler herom.

§ 10. Såfremt en bygning er ejet af staten, en amtskommune eller en kommune, skal energimærkning og energiplan være offentligt tilgængelig.

Stk. 2. Miljø- og energiministeren kan undtage visse bygninger og bygningskategorier samt dele af bygninger fra denne forpligtelse.

Kapitel 6

Drift og vedligeholdelse af varme- og ventilationsanlæg mv.

§ 11. Miljø- og energiministeren kan fastsætte nærmere regler om kontrolmåling, justering og rensning af varme-, ventilations- og andre energiforbrugende anlæg, herunder regler om gebyrer og honorarer. Reglerne finder anvendelse på såvel nye som bestående anlæg.

Kapitel 7

Forskellige bestemmelser

§ 12. Miljø- og energiministeren fastsætter de nærmere regler om energimærkning og energiplaner, om registrering af forbrug og driftsforhold samt om indhentning, central registrering og videregivelse af oplysninger, herunder på elektroniske medier.

Stk. 2. Miljø- og energiministeren kan fastsætte regler om lempelse af forpligtelserne i henhold til denne lov for bygninger og bygningskategorier samt dele af bygninger, der opfylder visse af miljø- og energiministerens fastsatte krav.

§ 13. Miljø- og energiministeren kan bemyndige en styrelse eller et udvalg til at godkende energikonsulenter med henblik på at udfærdige energimærkning og energiplaner.

Stk. 2. Miljø- og energiministeren fastsætter nærmere regler for energikonsulenternes godkendelse, fratagelse af godkendelse, virksomhed, administration af konsulentordningerne samt konsulenternes honorarer.

§ 14. Miljø- og energiministeren bemyndiges til at lade en styrelse udøve de beføjelser, der i denne lov er tillagt ministeren.

§ 15. Med bøde straffes den, der overtræder § 6, stk. 3-4, og § 8, stk. 2-3. Miljø- og energiministeren kan i regler, der udstedes i medfør af denne lov, fastsætte bødestraf for overtrædelse af disse regler.

Stk. 2. Er en overtrædelse begået af et selskab, en forening, en selvejende institution, en fond eller lignende, kan der pålægges den juridiske person som sådan bødeansvar. Er overtrædelsen begået af staten, en amtskommune, en kommune eller et kommunalt fællesskab, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse, kan der pålægges staten, amtskommunen, kommunen eller det kommunale fællesskab som sådant bødeansvar.

§ 16. Såfremt en køber af en ejendom omfattet af kapitel 2 i denne lov ikke er gjort bekendt med ejendommens energimærkning og energiplan inden indgåelse af aftale om salg, og ejeren ikke efter påkrav har udleveret energimærkning og energiplan, er køber berettiget til at lade energimærkning og energiplan udarbejde for sælgerens regning, såfremt dette sker inden for en rimelig frist.

Stk. 2. Stk. 1 kan ikke ved aftale mellem parterne fraviges til skade for køberen.

Kapitel 8

Om lovens ikrafttræden mv.

§ 17. Loven træder i kraft den 1. januar 1997.

Stk. 2. Samtidig ophæves lov nr. 301 af 10. juni 1981 om begrænsning af energiforbruget i bygninger.

Stk. 3. § 31 A i byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 805 af 9. oktober 1995, ophæves ved lovens ikrafttræden.