

### Kapitel 3

#### Store ejendomme

§ 6. Store ejendomme er ejendomme, hvor bygningernes samlede etageareal er 1500 m<sup>2</sup> eller derover, samt ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, såfremt det samlede etageareal for de bygninger, hvori ejerlejligheder under samme ejerforening er beliggende, er på eller over den fastsatte grænse. Ved beregning af arealet indgår ikke det areal, der er undtaget i medfør af § 2, stk. 2. Miljø- og energiministeren kan hæve grænsen for det samlede etageareal.

Stk. 2. Med henblik på at sikre, at ejendommens ejer, lejere og andre lignende brugere har kendskab til ejendommens energimæssige forhold og får rådgivning om besparelsmuligheder, skal ejendommen energimærkes samt have udarbejdet energiplan.

Stk. 3. Energimærkning og udarbejdelse af energiplan skal foretages en gang årligt af en godkendt energikonsulent.

Stk. 4. Pligten til at lade ejendommen energimærke og få udarbejdet energiplan påhviler den til enhver tid værende ejer eller ejerforening ved ejerlejligheder. Ejerforeningens pligt omfatter alene fællesarealer, fællesinstallationer mv.

Stk. 5. Ved salg af ejendommen påhviler det sælger at sørge for, at køber, inden aftale indgås om salg af en ejendom omfattet af dette kapitel, er gjort bekendt med ejendommens energimærkning og energiplan.

Stk. 6. Ejerens og ejerforeningens pligt til at få udarbejdet energimærke omfatter ikke forbrug af energi og vand, som lejere og andre lignende brugere samt ejere af ejerlejligheder får leveret direkte fra et forsyningsselskab, og som disse selv afregner med forsyningsselskabet.

Stk. 7. Ejerens og ejerforeningens pligt til at få udarbejdet en energiplan for ejendommen omfatter ikke de bygningsdele, tekniske installationer og apparater, der ejes af lejere og andre lignende brugere samt ejere af ejerlejligheder, og hvor drift og vedligeholdelse alene påhviler disse.

Stk. 8. Har en godkendt energikonsulent udarbejdet energimærke, energiplan mv., skal ejeren orientere lejere og andre lignende brugere herom og på forlangende give disse eller disses befuldmægtigede adgang til at gennemgå dette materiale og eventuelle bilag hertil.

Stk. 9. Ejerens forpligtelse til at orientere ejendommens lejere og andre lignende brugere i henhold til stk. 8 omfatter ikke den energimærkning og energiplan, som udelukkende omfatter arealer, der kun anvendes af ejeren.

§ 7. Ejendommens ejer eller ved ejerlejligheder ejerforeningen skal foretage en periodisk registrering af ejendommens forbrug af brændsel, varme, el og vand samt foretage periodiske registreringer af de tekniske installationers driftsforhold.

Stk. 2. Ejerens eller ved ejerlejligheder ejerforeningens registreringspligt omfatter ikke forbrug af brændsel, varme, el og vand, som lejere og andre lignende brugere samt ejere af ejerlejligheder får leveret direkte fra et forsyningsselskab, og som disse selv afregner med forsyningsselskabet.

Stk. 3. Ejerens eller ved ejerlejligheder ejerforeningens registreringspligt omfatter ikke periodiske registreringer af driftsforhold for de tekniske installationer, der ejes af lejere og andre lignende brugere samt ejere af ejerlejligheder, og hvor drift og vedligeholdelse alene påhviler disse.

### Kapitel 4

#### Store erhvervslejemål

§ 8. Store erhvervslejemål er lejemål, hvor det samlede, lejede etageareal er 1500 m<sup>2</sup> eller derover, og hvor det lejede anvendes til andet end beboelse. Ved beregning af arealet indgår ikke det areal, der er undtaget i medfør af § 2, stk. 2. Miljø- og energiministeren kan hæve grænsen for det samlede etageareal.

Stk. 2. Lejere af store erhvervslejemål har pligt til årligt at få udarbejdet energimærke af en godkendt energikonsulent for det forbrug af energi og vand, som lejerens får direkte leveret fra et forsyningsselskab, og som lejerens selv afregner med forsyningsselskabet.

Stk. 3. Lejere af store erhvervslejemål har pligt til årligt at få udarbejdet en energiplan af en godkendt energikonsulent for de forhold, der har direkte betydning for lejemålets forbrug af energi og vand, medmindre disse forhold er omfattet af en energiplan for ejendommen som helhed.

Stk. 4. Lejere af store erhvervslejemål har pligt til at foretage periodisk registrering af det forbrug af energi og vand, som lejerens får di-