

F. t. l. vedr. byfornyelse og boligforbedring

Lovforslag nr. L 211. Fremsat den 27. februar 1996 af Kirsten Jacobsen (FP), Kim Behnke (FP) og Tom Behnke (FP)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring

(Ændret byrdefordeling ved store ombygningsudgifter)

§ 1

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 820 af 15. september 1994, som ændret ved § 7 i lov nr. 385 af 14. juni 1995, § 1 i lov nr. 1064 af 20. december 1995 og § 6 i lov nr. 1082 af 20. december 1995, foretages følgende ændringer:

1. I § 58 a, stk. 2, indsættes efter »garantiforpligtelsen«: », jf. dog § 66 a, stk. 5«.

2. I § 66, stk. 1, indsættes efter »staten«: », jf. dog § 66 a, stk. 3 og 4«.

3. I § 66, stk. 2, indsættes efter »indekslån«: », jf. dog § 66 a, stk. 3«.

4. I § 66, stk. 3, indsættes efter »50 pct.«: », jf. dog § 66 a, stk. 3«, og efter »75 pct.« indsættes: », jf. dog § 66 a, stk. 6«.

5. I § 66, stk. 4, indsættes efter »staten«: », jf. dog § 66 a, stk. 4«.

6. Efter § 66 indsættes som nye paragraffer:

»§ 66 a. Overstiger de godkendte forbedringsudgifter til beboelse, jf. § 59, stk. 2, den vejledende udgiftsramme for anskaffelsestammen for almennyttigt byggeri, jf. § 48, stk. 3, i lov om boligbyggeri, tillagt et udfyldningstillæg på 10 pct., finder stk. 2-6 anvendelse. De godkendte forbedringsudgifter tillægges sådanne forbedringsudgifter, som er afholdt på ejendommens beboelse i en periode på indtil 3 år før tidspunktet for kommunalbestyrelsens

meddelelse af tilsagn, jf. § 59, stk. 1. Ejendommens beboelsesareal opgøres efter bestemmelserne i Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 311 af 27. juni 1983 om beregning af arealet af boliger og erhvervslokaler.

Stk. 2. Forskelsbeløb efter stk. 1 omfatter udgifter som nævnt i § 59, stk. 5 eller 6. Er disse udgifter mindre end forskelsbeløbet, omfatter forskelsbeløbet tillige udgifter som nævnt i § 59, stk. 3 eller 4.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen afholder endeligt den i § 59, stk. 5, nævnte erstatning og refunderer statskassen den i § 59 a, stk. 2, nævnte ydelsesstøtte til den del af forskelsbeløbet efter stk. 1, der vedrører udgifter omfattet af § 59, stk. 5 eller 6.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen refunderer statskassen det i § 59 b, stk. 1, nævnte ydelsesbidrag og den i § 59 a, stk. 1, nævnte ydelsesstøtte til den del af forskelsbeløbet efter stk. 1, der vedrører udgifter omfattet af § 59, stk. 3 eller 4.

Stk. 5. Det er en betingelse for statens påtagelse af garanti efter § 58 a, stk. 1, at kommunalbestyrelsen påtager sig forpligtelse til at godtgøre statskassen hele statens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen på den del af lånet, som er omfattet af kommunalbestyrelsens refusion efter stk. 3. Den del af lånet, som ikke dækkes af kommunalbestyrelsens forpligtelse, har panteret forud for den dækkede del.

Stk. 6. Tab på garantier efter § 58 for den del af lånet, der er omfattet af kommunalbestyrelsens refusion efter stk. 4, refunderes ikke af staten. Den del af lånet, som ikke dækkes af