

spørgsmål 21. Hvis disse forpligtelser ikke opfyldes, vil det udløse erstatningspligt.

*Spørgsmål 21:*

Finder Kammeradvokaten, at der i forbindelse med ejendomshandelen kan gøres svigagtige forhold eller bristede forudsætninger gældende i forbindelse med aftalen mellem staten og Københavns Kommune?

*Svar:*

Som nærmere begrundet i min redegørelse er det min opfattelse, at der ved 19. alm. vurdering af arealerne i Brøndbyerne er begået så alvorlige og væsentlige fejl, at staten ikke er forpligtet til at betale et dertil svarende beløb som købesum. Forudsat at den 19. alm. vurdering bliver revideret, er staten ikke forpligtet til at betale beløb derudover, og hvis revision af formelle grunde måtte være afskåret, må købesummen alligevel nedsættes til, hvad en korrekt 19. alm. vurdering ville lyde på.

For de øvrige ejendommers vedkommende må der lægges afgørende vægt på, at statens formål med at overtage ejendommene adskilte sig væsentligt fra, hvad der i almindelighed gælder ved ejendoms køb. Staten kan derfor ikke påberåbe sig, at de nu oplyste forhold udgør mangler i forhold til, hvad staten lagde vægt på, da løftet om at købe ejendommene blev givet ved forhandlingsresultatet af 10. juni

1994 og aktstykke 364 af 24. juni 1994. Noget andet vil gælde, såfremt de omhandlede forhold efter Told og Skats almindelige praksis i lignende situationer kan begrunde revision af 19. alm. vurdering på nuværende tidspunkt.

Der er intet grundlag for at antage, at Københavns Kommune har udvist svigagtige forhold.

*Spørgsmål 22:*

Hvis Kammeradvokatens svar på det foregående spørgsmål er benægtende, hvordan vil situationen så være, hvis Finansudvalget mener, at der er bristede forudsætninger for finansministeren og/eller Finansudvalget, og afviser aktstykket?

*Svar:*

I den udstrækning Finansudvalget/Folketinget afviser at give udbetalingshjemmel, kan beløb ikke på nuværende tidspunkt udbetales til Københavns Kommune. Kommunen kan da anlægge sag ved domstolene med påstand om, enten at staten skal overtage ejendommene og herfor betale nærmere angivne priser, eller at staten skal betale erstatning for kommunens tab.

Såfremt staten ved endelig dom tilpligtes at betale et beløb til Københavns Kommune, skal dette, når fuldbyrdelsesfristen i dommen udløber, udbetales til kommunen, uanset om der er tilvejebragt bevillingsmæssig hjemmel.