

Niels Brocks Gade:

Ejendommen har været udbudt offentligt med et krav om en mindstepris svarende til 19. alm. vurdering. Der indkom ét tilbud på 26,4 mio. kr., der grundet omfattende forbehold imidlertid ikke opfyldte udbudsvilkårene.

Brøndby, landbrugsarealer:

Ejendommen har været udbudt offentligt. Der indkom 3 tilbud, men alene på en del af det samlede areal (planområde 110.1, 38.520 m²). Dette areal var ved 19. alm. vurdering fastsat til 11.415.000 kr. Det højeste indkomne bud var på 3,5 mio. kr.

Busanlæg, Irlandsvej 93:

Ejendommen har været udbudt offentligt med krav om en mindstepris svarende til 19. alm. vurdering. Der indkom ingen tilbud.

Frederiksborggade 20:

Ejendommen har været udbudt offentligt med krav om en mindstepris svarende til 19. alm. vurdering. Der indkom ingen tilbud.

Magstræde 18:

Ejendommen har været udbudt offentligt med krav om en mindstepris svarende til 19. alm. vurdering. Der indkom ingen tilbud.

P-anlæg, Israels Plads:

Ejendommen har været udbudt offentligt. Der indkom 3 tilbud, hvoraf det højeste var 8,0 mio. kr. Herudover har lejer, Statoil A/S, tilkendegivet interesse i at indgå forhandlinger om overtagelse af anlægget.

Spørgsmål 5: (boligministeren)

Der henvises til ministerens besvarelse af udvalgets spørgsmål 2 om en redegørelse fra Told- og Skattestyrelsen om, på hvilket grundlag vurderingssummen for parkeringsanlægget på Israels Plads var ansat, herunder om Told og Skat's opfattelse af handelsværdien.

Ministeren anmodes herved om at indhente tilsvarende redegørelser med ledsagende vurderinger af handelsværdierne fra Told og Skat, for så vidt angår de øvrige af aktstykket omfattede ejendomme.

Svar:

Der henvises til vedlagte redegørelse fra Told- og Skattestyrelsen.

I besvarelse af Boligministeriets telefax af 11. december 1995 vedrørende statens overtagelse af en række ejendomme fra Københavns Kommune skal man på det foreliggende grundlag udtale følgende om de omhandlede ejendomes værdi:

Vedr. ejendommen Niels Brocks Gade 8

Ubebygget ejendom omfattet af lokalplan nr. 191. Bebyggelsesprocenten andrager 315, der fordeler sig med 50 pct. til beboelse, 50 pct. til erhverv, dog således at 5 pct. af bebyggelsen skal indrettes til kollektive anlæg m.v.

Prisen pr. m² tilladt etageareal skønnes ud fra salgsstatistiske erfaringer i gennemsnit at andrage 2.500 kr. svarende til en handelsværdi på:

$3.878 \text{ m}^2 \times 315 \text{ pct.} \times 2.500 \text{ kr.} = 29.822.600 \text{ kr.}$ afrundet til 30.0 mio. kr.

Der er i dette skøn ikke taget hensyn til, at grunden kan være forurennet som følge af tidligere indrettet autoværksted og tankstation på arealet, samt at en bebyggelse af arealet med den fastlagte høje bebyggelsesprocent vil kræve omfattende funderingsarbejder.

Vedr. landbrugsarealer i Brøndby Kommune

Området omfatter et samlet areal på 85 ha (6.345 m²).

Af dette areal er 18 ha (3.179 m²) udlagt til offentlige rekreative formål med en bemærkning om, at området eventuelt vil blive tilplantet med skov og undergivet fredskovpligt.

Den resterende del af området er i kommuneplanen disponeret til tæt-lav boligbebyggelse med op til 800 boligenheder.

Ved vurderingen af arealet til offentlige, rekreative formål bør der tages hensyn til, at området er beliggende bynært. På denne baggrund skønnes arealet i prisniveauet ved 19. alm. vurdering og ved det aktuelle prisniveau at udgøre omkring 3.000.000 kr. svarende til ca. 16 kr. pr. m² grundareal.

De byzonearealer, der i kommuneplanen for Brøndbyernes Kommune 1993-2001 er udlagt til boligformål omfatter et samlet areal på 67 ha (3.166 m²).

I Københavns Amts sydvestlige del har der i en meget lang årrække været endog meget store