

Bilag 3**Nogle af udvalgets spørgsmål vedrørende Akt 116 til boligministeren, finansministeren og justitsministeren og disses svar herpå***Spørgsmål 2: (boligministeren)*

Ministerens bedes fra Told- og Skattestyrelsen indhente en redegørelse for, på hvilke grundlag vurderingssummen for parkeringsanlægget på Israels Plads ved seneste vurdering er ansat til 45 mio. kr., herunder om Told og Skat's opfattelse af handelsværdien.

Svar:

Der henvises til vedlagte redegørelse fra Told- og Skattestyrelsen.

Vedr. Parkeringsanlæg på Israels Plads.

Ved telefaks af 5. december 1995 har Boligministeriet anmodet om en udtalelse om grundlaget for en ejendomsværdi på 45.000.000 kr. pr. 1. januar 1995 for parkeringsanlægget på Israels Plads samt om Told og Skats bedømmelse af ejendommens handelsværdi.

Det foreligger oplyst, at anlæggets opførelse i 1970 i overvejende grad er bekostet af Esso (nu Statoil) og i mindre grad af Københavns Kommune. På grund af de specielle forhold omkring opførelsen blev der oprettet en lejekontrakt mellem Esso og Københavns Kommune på helt specielle vilkår angående såvel lejeperiode som lejens størrelse. Efterfølgende har dette vist sig at medføre, at lejekontrakten reelt løber til år 2023. Kontraktens særlige bestemmelser vedrørende lejens størrelse har endvidere medført, at lejen på nuværende tidspunkt udgør ca. 800.000–900.000 kr. årligt.

Med udgangspunkt i den foreliggende lejekontrakt skønnes ejendommens handelsværdi at udgøre 7.000.000–8.000.000 kr., stort set svarende til de indkomne tilbud.

For så vidt angår den ansatte ejendomsværdi på 50.000.000 kr. ved 19. alm. vurd. pr. 1. januar 1992, årsreguleret til 45.000.000 kr. pr. 1. januar 1995, bemærkes, at der i henhold til vurderingslovens § 10 bortses fra privatretlige aftaler ved ansættelsen af ejendomsværdien, idet bemærkes, at Københavns Kommune i forbindelse

med kontraktens indgåelse har handlet som privatperson og ikke som offentlig myndighed. Man har herefter ikke bemærkninger til den ansatte ejendomsværdi på 50.000.000 kr. ved 19. alm. vurd. pr. 1. januar 1992, idet man ved den offentlige vurdering lægger en markedsbestemt leje til grund for ansættelsen.

Spørgsmål 3: (boligministeren)

Hvilke priser på de enkelte ejendomme er indgået i den samlede købesum på 295,8 mio. kr.?

Svar:

Som anført i aktstykket har Finansudvalget ved akt 364 af 24/6 94 givet tilslutning til, at staten kunne give tilsagn om køb af de af Københavns Kommune ikke solgte ejendomme til ejendomsvurderingen som fastsat ved 19. alm. vurdering. Denne vurdering er for de enkelte ejendomme som følger:

Niels Brocks Gade 8	23.858.100 kr.
Brøndby, landbrugsarealer	169.687.600 kr.
Busanlæg, Irlandsvej 93	40.000.000 kr.
Frederiksborggade 20	9.500.000 kr.
Magstræde 18	2.800.000 kr.
P-anlæg, Israels Plads	50.000.000 kr.
I alt	<u>295.845.700 kr.</u>

Spørgsmål 4: (boligministeren)

Ministerens bedes for hver enkelt ejendom oplyse, hvilke bestræbelser der er udfoldet for at få de pågældende ejendomme afhændet til private købere.

Svar:

Københavns Kommune har oplyst, at samtlige ejendomme i 1995 har været udbudt offentligt i henhold til lov om Københavns Kommunes styrelse § 51 a. For de enkelte ejendomme gælder følgende: