

årlige nettoudgifter i forbindelse med ejendommen på i alt ca. 1 mill. kr., indtil ejendommen kan sælges.

#### *Brøndby, landbrugsarealer.*

Arealerne består af matr.numrene 11b, 13f, 11a, 12,15a, 13a, 8a, 8b, 9a, 10a, 10c, 10b, 10g, alle af Brøndbyøster By, Brøndbyøster. Det samlede areal, der udgør 854.345 m<sup>2</sup>, er ved 19. alm. vurdering fastsat til 169.687.600 kr. og vil blive overtaget af Slots- og Ejendomsstyrelsen til dette beløb. Arealerne er beliggende i byzone, men er for tiden bortforpagtet og anvendes overvejende til landbrug.

I henhold til kommuneplan er ca. 20 % af arealet udlagt til offentlige formål, mens den resterende del er udlagt til henholdsvis fritliggende og tæt lav boligbebyggelse.

På arealet er beliggende en landbrugsejendom, som for tiden er bortforpagtet. En del af arealet er endvidere fredet.

Skatter for 1996 forventes at udgøre ca. 4,1 mill. kr.

Udgifterne modsvares delvis af forpagtningsindtægt på ca. 140.000 kr.

På det foreliggende grundlag skønnes der således at være årlige nettoudgifter på i alt ca. 4,0 mill. kr. indtil arealerne sælges.

Som for de øvrige ejendomme mv. gælder, at arealerne overtages med henblik på videre salg. Arealernes fremtidige organisatoriske placering i staten vil blive taget op til overvejelse i begyndelsen af 1996. Arealerne vil blive placeret hos den instans, hvor det mest naturligt passer ind i opgaveporteføljen. Det vil i denne forbindelse blive undersøgt, hvorvidt arealerne eller dele heraf bør overdrages til Skov- og Naturstyrelsen under Miljø- og Energiministeriet.

#### *Busanlæg, Irlandsvej 93.*

Ejendommen matr. nr. 2273, Sundbyvester Kvarter, København, har et grundareal på 26.954 m<sup>2</sup> og er bebygget med erhvervsbygninger på 4.253 m<sup>2</sup> (værksteder, lager, garageanlæg m.m.) samt 285 m<sup>2</sup> kælder.

Ejendommen overtages af Slots- og Ejendomsstyrelsen til den ved 19. alm. vurdering fastsatte ejendomsværdi på 40 mill. kr., heraf grundværdi 26.280.200 kr.

En del af bygningerne anvendes for tiden af kommunens Arbejdssekretariat. Ejendommen er i henhold til kommuneplan udlagt til boligformål.

Idet ejendommen tidligere har været anvendt til værkstedsbygninger, garage- og tankanlæg m.m., må denne erfaringsmæssigt antages at være forurenset. Der er ikke foretaget forureningsundersøgelse.

Skatter og afgifter for 1996 skønnes at udgøre ca. 900.000 kr.

Arbejdssekretariatet afholder i dag udgiften til skatter, afgifter og renholdelse mv., men betaler i øvrigt ikke leje af lokalerne.

Erhvervelsen af ejendommen skønnes således ikke at medføre nettoudgifter eller -indtægter, idet det herved er forudsat, at der indtil videresalg ikke foretages vedligeholdelsesarbejder på ejendom eller terræn.

#### *Frederiksborggade 20.*

Ejendommen matr.nr. 99 Nørrevold Kvarter, København, omfatter 2.391 m<sup>2</sup> etageareal fordelt på 1.810 m<sup>2</sup> erhvervsareal samt 581 m<sup>2</sup> boligareal. Slots- og Ejendomsstyrelsen overtager ejendommen til den ved 19. alm. vurdering fastsatte ejendomsværdi på 9.500.000 kr., heraf grundværdi 1.787.300 kr. Ejendommen er ved seneste offentlige vurdering pr. 1.1. 1995 ansat til 8,6 mill. kr.

Skatter og afgifter skønnes for 1996 at andrage ca. 155.000 kr., og øvrige driftsudgifter på ejendommen, herunder til ren- og vedligeholdelse, andrager skønsmæssigt 300.000 kr. årligt.

Udgifterne modsvares af årlige lejeindtægter på ca. 1,1 mill. kr. således at den årlige nettoindtægt udgør ca. 645.000 kr. indtil ejendommen sælges.