

## F. t. l. vedr. almene boliger m.v.

*Til §§ 174-176*

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til boligbyggerilovens §§ 89-89 a samt ældreboliglovens § 32.

*Til § 177*

Bestemmelsen i stk. 1, svarer til boligbyggerilovens § 89 a, stk. 2, og 4.

I stk. 2, foreslås det, at give boligministeren mulighed for efter forhandling med finansministeren at fastsætte nærmere regler for Hypotekbankens administration af sagerne.

*Til §§ 178-185*

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til § 16, stk. 2, § 56 a, §§ 87-88 og §§ 90-93 i boligbyggeriloven samt til § 17, stk. 8, § 29, § 31 og § 33 i ældreboligloven.

Af § 16, stk. 2, 2. pkt., i boligbyggeriloven fremgår, at boligministeren kan meddele Boligselskabernes Landsbyggefond legitimation til at foretage en omprioritering, såfremt et pålæg herom ikke efterkommes inden en fastsat frist.

Denne adgang foreslås erstattet af en ordning, hvorefter boligministeren kan bemyndige Hypotekbanken til at varetage denne opgave, jf. § 179. Dette svarer til de gældende regler vedrørende påbudt omprioritering i boligbyggerilovens § 56 a.

*Til §§ 186-196*

Bestemmelserne vedrører ikrafttræden og overgangsregler mv.

Ved det vedtagne lovforslags ikrafttræden ophæves dels lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 688 af 4. august 1995 med senere ændringer, bortset fra kapitel 10 samt § 7 a, stk. 1, §§ 56, 56 a, 58, stk. 1, 2, og 4, §§ 59, 60, 62 k, 72 d, 74, 76 a, § 93, stk. 1, nr. 6, og § 94, stk. 2, dels lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 729 af 5. september 1995 med senere ændringer, bortset fra § 29, stk. 1-2.

Lov om boligbyggeri samt bekendtgørelser, der er udstedt i medfør af loven, bevarer dog deres gyldighed, for så vidt angår selvejende ungdomsboliginstitutioner og selvejende lette kollektivboliginstitutioner, der har modtaget tilsagn om offentlig støtte efter denne eller tidligere love om boligbyggeri.

Lov om boliger for ældre og personer med handicap samt bekendtgørelser, der er udstedt i medfør af loven, bevarer deres gyldighed, for så vidt angår ældreboliger tilhørende en selvejende institution eller

en pensionskasse, og som har modtaget tilsagn om offentlig støtte efter loven.

Dette medfører, at der ikke sker ændringer i regelsættene vedrørende de selvejende institutioner eller pensionskasser, der ejer ældreboliger, og som vælger ikke at blive omdannet til en almen boligorganisation.

Bestemmelser vedrørende støttede private andelsboliger ophæves ikke, og der vil således fortsat kunne ydes offentlig støtte i medfør i boligbyggeriloven til opførelse af disse boliger.

Ved lovforslagets ikrafttræden omdannes alle almennyttige boligselskaber automatisk til almene boligorganisationer og alle almennyttige boliger, herunder almennyttige ungdoms- ældre- og lette kollektivboliger, til almene boliger. Der sker ingen ændringer i den indestående finansiering, idet allerede meddelte tilsagn overføres til den almene boligorganisations afdelinger på uændrede vilkår.

Endvidere omdannes alle kommunale og amtskommunale ældreboliger, der har modtaget tilsagn om offentlig støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap, automatisk til kommunale og amtskommunale almene ældreboliger, idet finansiering forbliver indestående, ligesom der ikke ændres i støttevilkårene. Dette indebærer kun få reelle ændringer i relation til de kommunale og amtskommunale ældreboliger, som der er redegjort for i bemærkningerne til de enkelte bestemmelser.

Ved beregning af den 5-års periode, der er nævnt i § 65, stk. 4, indgår den periode, hvor ordningen har været i kraft i det tidligere almennyttige boligselskab.

Det er hensigten i en bekendtgørelse, at fastsætte nærmere regler om proceduren for omdannelse af henholdsvis almennyttige boligselskaber, kommunale og amtskommunale ældreboliger samt selvejende institutioner til almene boligorganisationer.

Ved lovforslagets ikrafttræden videreføres Boligselskabernes Landsbyggefond som Landsbyggefonden. Fondens virke og de økonomiske forhold ændres ikke herved. Medlemskredsen øges imidlertid som følge af de kommunale og amtskommunale almene ældreboliger og i takt med, at selvejende institutioner omdannes til almene boligorganisationer.

Bestemmelsen i § 192 svarer til boligbyggerilovens § 95. Bestemmelsen i § 193 relaterer sig til boligbyggerilovens § 5, stk. 1.

Som en følge af, at garanternes indflydelse i de almennyttige garantiselskaber indskrænkes ved forslaget dels om ændring af øverste myndighed, dels om garanternes repræsentation i organisationens bestyrelse, foreslås det, at enhver garant inden 3 år fra lovens ikrafttræden kan forlange, at selskabet over-