

ler, der finder anvendelse på de pågældende boliger, overholdes.

*Til § 165*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 18, stk. 2, og 5, samt til ældreboliglovens § 22, stk. 1, 3. pkt.

*Til § 166*

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til boligbyggerilovens § 90, stk. 2.

*Til § 167*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 13, stk. 4.

*Til § 168*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 18, stk. 6.

*Til § 169*

Det foreslås, at der fastsættes en bemyndigelsesbestemmelse, hvorefter boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser om de i §§ 164-166 nævnte forhold.

Det er hensigten at fastsætte nærmere regler om tilsyn i lighed med de regler, der i dag er fastsat i bl.a. bekendtgørelse nr. 99 af 4. februar 1992 om almennyttig boligvirksomhed med senere ændringer, bekendtgørelse nr. 158 af 5. marts 1992 om udlejning af almennyttige boligselskabers boliger med senere ændringer bekendtgørelse nr. 985 af 14. december 1993 om støttet byggeri med senere ændringer og bekendtgørelse nr. 433 af 22. juni 1987 om vedligeholdelse og istandsættelse af almennyttige boligselskabers boliger med senere ændringer.

*Til § 170*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 80.

*Til § 171*

Bestemmelsen svarer til ældreboliglovens § 30.

*Til § 172*

Det foreslås, at der fastsættes en bemyndigelsesbestemmelse, således at boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om Ungdomsboligrådets og Ældreboligrådets sammensætning og arbejdsopgaver.

Som følge af at amtskommunerne har fået mulighed for at etablere ældreboliger, foreslås, at amtskommunerne bliver repræsenteret i Ældreboligrådet.

*Til § 173*

Det foreslås, at Hypotekbanken (Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning) varetager den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning af offentlig støtte og statslige garantier i lighed med de regler, der gælder for det almennyttige byggeri.

Hypotekbanken har i dag kun kompetence vedrørende den kasse- og regnskabsmæssige administration af ydelse af lån, tilskud eller garantier.

Det foreslås, at Hypotekbankens kompetence udvides i lighed med, hvad der netop er gennemført for offentlig byfornyelse og boligforbedring.

Dette skal ses i sammenhæng med, at Hypotekbanken allerede har den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning, og det i praksis er Hypotekbanken, der, som den umiddelbart administrerende myndighed, modtager henvendelser fra støttemodtagere, kommuner, realkreditinstitutter mv. vedrørende nødlidende sager. Hypotekbanken varetager i den forbindelse sagsbehandlingen, men den manglende kompetence medfører i en række tilfælde, at Hypotekbanken er nødt til at forelægge sagerne for Boligministeriet til endelig afgørelse.

Udgangspunktet for Hypotekbankens sagsbehandling er at varetage de samlede offentlige interesser i støtteperioden i forbindelse med udbetaling af tilskud, tilbagesøgning af lån, afvikling af garantier samt ved forhandlinger om nødlidende sagsforhold.

Med henblik på at opnå en situation, hvor Hypotekbanken som et naturligt led i bankens ressortområde, kan varetage disse interesser, foreslås det, i lighed med hvad der er gennemført vedrørende byfornyelse, at Hypotekbanken overdrages den fulde efterfølgende administrative kompetence.

Det forudsættes ved en overførsel af kompetencen, at administrationen fremover kommer til at bygge på Hypotekbankens generelle principper til varetagelse af statens interesser, hvorefter Hypotekbanken skal søge at hindre, at staten lider tab på lån, garantier for lån eller eventuelle tilskud, der udbetales på ukorrekt grundlag.

Kompetenceoverførslen vil endvidere betyde, at Hypotekbanken vil kunne anvende muligheden i tekstanmærkning 50 til § 7 på finansloven til på statskassens vegne at kunne indgå i realitetsforhandlinger om hel eller delvis afskrivning af fordringer i nødlidende sagsforhold, uden at spørgsmålet forinden skal forelægges Finansudvalget.