

ment byggeri samt almene kommunale- og amtskommunale ældreboliger. Endvidere foreslås det, at Byggeskadefonden fortsat omfatter nybyggeri af private støttede andelsboliger, der opføres med støtte efter lov om boligbyggeri § 63. Endelig foreslås, at bestemmelserne også omfatter det byggeri, der hidtil har været omfattet af Byggeskadefonden. Det vil sige selvejende ungdomsbolig-, ældrebolig- og lette kollektivboliginstitutioner, der er opført med støtte efter boligbyggeriloven efter den 31. juni 1986, eller efter ældreboligloven, og som ikke er omdannet til alment byggeri.

#### *Til §§ 152-154*

Bestemmelserne svarer til boligbyggerilovens § 62 e, § 62 f og § 62 c.

#### *Til §§ 155-156*

Bestemmelserne svarer til boligbyggerilovens § 62 d, stk. 1, og 2, og § 62 g.

#### *Til § 157*

Bestemmelsen svarer med redaktionelle ændringer til boligbyggerilovens § 62 h, stk. 1-3.

Bestemmelsen i boligbyggerilovens § 62 h, stk. 4, foreslås ikke overført til den nye lov, idet bestemmelsen må anses for overflødig under henvisning til, at Byggeskadefonden betaler samtlige ydelser på de her omhandlede lån.

#### *Til §§ 158-159*

Bestemmelserne svarer til boligbyggerilovens § 62 d, stk. 3, og § 62 j.

#### *Til § 160*

Det foreslås i lighed med de gældende regler at bemyndige boligministeren til at fastsætte nærmere regler for de i § 151, stk. 2, § 153, stk. 2-4, § 154, stk. 1, § 155, og § 156, stk. 3, og 5.

Det er hensigten at fastsætte nærmere regler om fondens vedtægter, 5-års eftersyn, skadedækning og indtægter, herunder opkrævning af bidrag, i lighed med de regler, der i dag er fastsat i bl.a. bekendtgørelse nr. 677 af 7. oktober 1991 om skadedækning fra Byggeskadefonden med senere ændringer og bekendtgørelse nr. 463 af 15. juni 1992 om 5-års eftersyn i det statslige byggeri med senere ændringer.

#### *Til §§ 161-163*

Bestemmelserne i §§ 161-163 svarer til boligbyggerilovens §§ 84-86.

I bestemmelsen i § 161 foreslås formuleringen ændret i forhold til boligbyggerilovens § 84. Dette skyldes, at der er foretaget en ændring af lov om social bistand, således at daghjem og dagcentre ikke længere anses for at være institutioner.

Der er ikke med forslaget tilsigtet nogen ændring i kredsen af institutioner mv., der er omfattet, men alene tale om en sproglig ændring af hensyn til, at der fortsat skal kunne etableres de nævnte daghjem og dagcentre.

Det er således hensigten, at der fortsat med hjemmel i bistandsloven skal kunne etableres de samme institutioner mv. i tilknytning til almene bebyggelser. Det vil sige kommunale daginstitutioner, daghjem og dagcentre samt amtskommunale rådgivningscentre for børn og unge, særlige daginstitutioner for børn og unge med vidtgående fysiske og psykiske handicap, døgninstitutioner for børn og unge, svangre- og mødrehjem, forsorghjem og institutioner for personer med vidtgående fysiske og psykiske handicap.

Det er en forudsætning, at de omhandlede lokaler etableres som en selvstændig afdeling, enten ved en matrikulær udskillelse eller en ejerlejlighedsopdeling.

I det omfang de omhandlede lokaler tilvejebringes ved lejemål i det almene byggeri, er det erhvervslejemål, og lejen fastsættes efter bestemmelserne i erhvervslejeloven.

#### *Til § 164*

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til boligbyggerilovens § 18, stk. 1, samt ældreboliglovens § 22.

Det følger af kommunalretlige grundsætninger, at for ældreboliger, der opføres og drives af kommuner eller amtskommuner, skal disse som offentlige myndigheder naturligt påse, at de omhandlede boliger drives forsvarligt, herunder at de af denne lovs regler, der finder anvendelse for kommunale og amtskommunale almene ældreboliger, overholdes. Dette følger således af det forhold, at kommunen eller amtskommunen er ejer, hvorfor der ikke er behov for en udtrykkelig tilsynsbestemmelse.

For så vidt angår de ældreboliger til fysisk eller psykisk handicappede, som amtskommunen overlader til kommunen at være byg- og driftsherre for, følger det endvidere af de kommunalretlige regler, at kommunen som ejer ligeledes påser, at disse boliger drives forsvarligt, herunder at de af denne lovs reg-