

nisteren efter bestemmelsen i § 138 kunne bringe ungdomsboligbidraget til ophør helt eller delvist.

Til § 137

Det foreslås, at Hypotekbanken udbetaler det samlede ungdomsboligbidrag direkte til den almene boligorganisation umiddelbart før den halvårige termin. Som grundlag for udbetalingen skal den almene boligorganisation, som skal modtage ungdomsboligbidraget, udfærdige en specificeret opgørelse af udlejningsomfanget til den berettigede personkreds.

Der vil i en bekendtgørelse blive fastsat nærmere regler om udbetalingsproceduren. Det er herunder hensigten at fastsætte, at udlejningen til den berettigede personkreds opgøres i hele måneder. Opgørelsen skal være attesteret af en statsautoriseret eller registreret revisor og fremsendt til Hypotekbanken gennem kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen.

Det foreslås i stk. 2, at Hypotekbanken samtidig med udbetalingen af ungdomsboligbidraget til den almene boligorganisation kan opkræve den kommunale andel af ungdomsboligbidraget hos kommunalbestyrelsen.

Til § 138

Det foreslås, at boligministeren kan beslutte, at betalingen af ungdomsboligbidraget bringes helt eller delvist til ophør, såfremt der sker en forbedring i ejendommens økonomi eller andre ændrede forhold for byggeriet, herunder at der sker en stigning i det almindelige lejeniveau.

Til § 139

Det foreslås, at staten får refunderet 20 pct. af udgifterne til ungdomsboligbidraget fra kommunen. Denne bestemmelse svarer til refusionen af ydelsesstøtte, jf. bemærkningerne til § 130, stk. 4.

Til §§ 140-142

Med lov nr. 1065 af 10.12.1995 om ændring af lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om individuel boligstøtte, lov om leje og lov om boligbyggeri (Plejeboliger m.v.) blev der i § 1, nr. 12, fastsat regler om tilskud til etablering og ombygning af servicearealer, jf. bemærkningerne til definitionen af servicearealer i § 5, stk. 3.

Bestemmelserne i §§ 140-142 svarer til ovennævnte lov nr. 1065 § 1, nr. 12, (§§ 16 d, 16 e og 16 f).

Efter de gældende regler kan almenyttige bolig-selskaber ikke være bygherre på servicearealer. Dels ud fra et ønske om at skabe ensartede regler, dels for at give de bygherrer, der i dag står bag de nuværende institutioner, mulighed for fortsat at kunne være bygherre på servicearealer, foreslås det, at udover kommunen og amtskommunen kan også almene boligorganisationer være bygherre på servicearealer.

Til § 143

Det foreslås, at boligministeren bemyndiges til at fastsætte nærmere regler om de i § 115, § 131, stk. 2, § 136, § 137, § 140 og § 142 nævnte forhold.

Det er hensigten at fastsætte nærmere regler om tilsagnsgivning, finansiering og garanti, grundkapital, beboerbetalning og ydelsesstøtte i lighed med de regler, der i dag er fastsat i bekendtgørelse nr. 985 af 14. december 1993 om støttet byggeri med senere ændringer. Endvidere vil der blive fastsat regler om ungdomsboligbidrag og servicearealer.

Til §§ 144-145

Bestemmelserne svarer til boligbyggerilovens § 62 a. Samtidig åbnes mulighed for at yde støtte til forsøg og udredningsvirksomhed, hvor det almene byggeri vurderes i sammenhæng med det øvrige boligmarked.

Til §§ 146-149

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til §§ 54-54 b i boligbyggeriloven. Ved lovens ikrafttræden afløses det støttede byggeri af den almene bolig, og det foreslås derfor, at fra denne dato kan forsøgsbyggeri i lighed med det øvrige støttede byggeri kun opføres af en almen boligorganisation.

I § 146 videreføres den eksisterende bestemmelse i boligbyggerilovens § 54. Der er i perioden 1995-1998 mulighed for at yde støtte til indtil 1.600 boliger. I perioden 1. januar 1997 til 31. december 1998 vil der således kunne ydes støtte til 1.600 almene boliger med fradrag af det antal boliger, hvortil der er ydet støtte i medfør af boligbyggerilovens § 54.

Det er hensigten at fastsætte nærmere regler om forsøgsbyggeri i lighed med de regler, der gælder i dag.

Til §§ 150-151

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til boligbyggerilovens § 62 b.

Efter forslaget omfatter Byggeskadefonden alt byggeri, der opføres med støtte efter denne lov, al-