

ket er en stigning i forhold til den gældende ydelsesbetaling for ungdomsboliger, der i dag er på 1,290 pct. Denne stigning modsvares dog af det ungdomsboligbidrag, der er omtalt i bemærkningerne til §§ 135-139.

Til § 130

Bestemmelsen i stk. 1, svarer til boligbyggerilovens § 49, stk. 4, og § 72 c, stk. 3, samt ældreboliglovens § 9, stk. 4.

Bestemmelsen i stk. 2, svarer til boligbyggerilovens § 49, stk. 5, og § 72 c, stk. 1, samt ældreboliglovens § 9, stk. 5.

Bestemmelsen i stk. 3, svarer til boligbyggerilovens § 49, stk. 1, § 72, stk. 1, og ældreboliglovens § 9, stk. 1.

Bestemmelsen i stk. 4, svarer til boligbyggerilovens § 49, stk. 2, § 72, stk. 4, og ældreboliglovens § 9, stk. 2.

Til § 131

Bestemmelsen svarer til ældreboliglovens § 6, stk. 3.

Til § 132

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 52, stk. 1.

Til § 133

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 62.

Til § 134

Efter § 50 og § 72 c, stk. 2, i boligbyggeriloven kan boligministeren bringe betaling af rentesikring, rentebidrag, afdragsbidrag eller ydelsesstøtte til ophør, hvis ejendommens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

Efter ældreboliglovens § 9, stk. 6, er det overladt til kommunalbestyrelsen at træffe beslutning om betalingsophør for så vidt angår ældreboliger.

Det foreslås nu ud fra et harmoniserings synspunkt, at denne adgang til at standse udbetalingen af støtte fremover tillægges boligministeren for alle almene boliger.

Til § 135

Bestemmelsen er ny. Det foreslås, at kommunalbestyrelsen på statens vegne kan give tilsagn om et særligt ungdomsboligbidrag til almene ungdomsbo-

liger, såfremt boligerne bebos af unge under uddannelse eller andre unge med socialt betinget behov.

Bestemmelsen skal ses i sammenhæng med den foreslåede finansiering af almene ungdomsboliger, hvor beboerbetalingen forhøjes fra 1,290 pct. til 1,978 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Dette indebærer, at lejen i en almen ungdomsbolig vil blive forhøjet svarende til den øgede beboerbetalning. Forslaget om ungdomsboligbidrag tilsigter at modvirke heraf følgende lejeforhøjelse, såfremt boligen beboes af en boligtager, der tilhører den berettigede personkreds. Tilhører beboeren ikke den berettigede personkreds, suspenderes ungdomsboligbidraget, indtil ungdomsboligen igen udlejes til en person fra den berettigede personkreds.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til § 130.

Til § 136

Det foreslås, at ungdomsboligbidraget fastsættes til et fast beløb pr. bolig svarende til den øgede leje, jf. bemærkningerne til § 135.

Der vil i en bekendtgørelse blive fastsat nærmere regler for beregningen af ungdomsboligbidrag. Det er hensigten at tage udgangspunkt i et ungdomsboligbidrag for 1997 i størrelsesordenen 290 kr. pr. måned for en et-rums bolig. Ungdomsboligbidraget vil blive reguleret for hvert finansår efter nettoprisindekset, således at bidraget på tilsagnstidspunktet skulle svare til den øgede leje. Ungdomsboligbidraget agtes graderet således, at ungdomsboligbidraget for 1½-rums boliger og 2-rums boliger fastsættes til henholdsvis 1,4 og 1,8 gange bidraget til en et-rums bolig. Dette svarer til de gældende støtteregler om fastsættelsen af det vejledende rammebeløb ved etablering af ungdomsboliger. Det årligt fastsatte ungdomsboligbidrag, som knyttes til tidspunktet for tilsagnsgivningen (Skema A), reguleres med 75 pct. af stigningen i nettoprisindekset. Dette svarer til de gældende regler for udbetaling af ydelsesstøtte, idet ungdomsboligbidraget i denne forbindelse opfattes som et tillæg til den almindelige ydelsesstøtte. Reglerne for den samlede støtte til de almene ungdomsboliger (ydelsesstøtte og ungdomsboligbidrag) foreslås således reguleret svarende til gældende regler for udbetaling af ydelsesstøtte.

Det foreslås, at ungdomsboligbidraget ydes med virkning fra begyndelsen af indeksslånets 2. termin, idet den første termin er afdragsfri.

Det bemærkes, at såfremt den effektive beboerbetalning (beboerbetalingen på lånet med fradrag af ungdomsboligbidraget) bliver mindre end beboerbetalingen efter den nugældende ordning, vil boligmi-