

*Til §§ 93-94*

Bestemmelserne svarer til boligbyggerilovens § 36, stk. 9-10.

*Til §§ 95-96*

Bestemmelserne svarer til boligbyggerilovens § 37, stk. 1-3.

*Til § 97*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 39.

*Til § 98*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 52, stk. 2.

*Til § 99*

Perioden, hvori der kan ydes tilskud til nedbringelse af lejen i ungdomsboliger, udløber ved udgangen af studieåret 1995/96. På baggrund af fortsat behov for den nuværende ordning foreslås, at perioden forlænges i yderligere 4 år, således at de ungdomsboliger, der har modtaget tilskud i studieåret 1995/96 efter boligbyggerilovens § 73 a til nedbringelse af huslejen, fortsat får udbetalt tilskud til nedbringelsen af lejen i hvert af studieårene 1996/97 - 1999/2000, uanset om boligerne er omdannet til almene ungdomsboliger eller fortsat er organiseret som selvejende institutioner.

Det foreslås samtidig, at tilbagebetalingen af de særlige kriselån og henstandslån tilsvarende udsættes i yderligere 4 år.

For at der allerede i 1. termin 1996 skal kunne udbetales tilskud, er det i § 186 foreslået, at denne bestemmelse træder i kraft den 1. august 1996.

*Til § 100*

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til boligbyggerilovens § 73 b. Bestemmelsen omfatter således både almene ungdomsboliger og de ungdomsboliger, der fortsætter som selvejende ungdomsboliginstitutioner.

Støtte efter denne bestemmelse kan ydes såfremt udgifterne ikke dækkes ved erstatning, gennem forsikring eller ved, at der ydes støtte fra Landsbyggefonden efter § 91, stk. 2-5.

*Til § 101*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 76 a.

*Til § 102*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 73 b, stk. 10.

*Til § 103*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 1 og ældreboliglovens § 1, stk. 3.

*Til § 104*

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til boligbyggerilovens § 55, stk. 1, og 2, § 67, stk. 8-9, samt ældreboliglovens § 21 a.

*Til § 105*

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til ældreboliglovens § 1, stk. 1, og 2, samt § 5 a, stk. 1.

Det foreslås, at kommunerne ved siden af de almene boligorganisationer, vil kunne være byg- og driftsherre af almene ældreboliger.

Desuden foreslås det, at amtskommunerne kan være byg- og driftsherre af almene ældreboliger, der tilvejebringes med særligt henblik på at betjene personer med vidtgående fysisk eller psykisk handicap. Amtskommunerne vil kunne overlade det til en kommune eller en almen boligorganisation at være byg- og driftsherre af disse almene boliger.

Dette medfører, at pensionskasser og initiativtagerne til selvejende institutioner vil kunne opføre ældreboliger, såfremt de danner en almen boligorganisation.

Ældreboliger kan derudover opføres som kommunale eller amtskommunale finansierede boliger, hvilket vil sige boliger uden offentlig støtte.

*Til § 106*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 58, stk. 2, og ældreboliglovens § 15.

*Til § 107*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 58, stk. 3, og ældreboliglovens § 21, stk. 6.

*Til § 108*

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til boligbyggerilovens § 5, stk. 2, § 56, stk. 1, og 2, samt til ældreboliglovens § 2, stk. 1.

Det foreslås, at det i bestemmelsen medtages, at bygherren skal stille de fornødne krav til byggeriets arkitektoniske udformning.