

ers indskud væsentligt overstiger indskuddet for tilsvarende boliger i nyt byggeri. Finansieringen heraf tilvejebringes ved henlæggelser eller ved midler fra boligorganisationens dispositionsfond.

Samtidig åbnes der for, at kommunalbestyrelsen kan garantere for indeksslån, der optages med det formål at nedsætte beboerindskuddet i tidligere lette kollektivboliger. Det er en forudsætning, at beboerindskuddene væsentligt overstiger indskuddet for tilsvarende boliger i nyt byggeri. Endvidere får kommunen adgang til på statens vegne at give tilsagn om ydelsesstøtte til indeksslånet. Indeksslånet kan ydes med henblik på at nedbringe beboerindskuddet til minimalt 2 pct. af den endelige anskaffelsessum ved byggeriets opførelse. Ydelsesstøtten ydes på tilsvarende vilkår, som gælder for nybyggeri. Det er en forudsætning, at kommunalbestyrelsen yder garanti for hele indeksslånet.

Baggrunden for sidstnævnte bestemmelse er, at der i lette kollektivboliger er beboerindskud på op til 10 pct. af anskaffelsessummen – mod 2 pct. i nyere offentligt støttet byggeri. Disse meget store beboerindskud kan forringe konkurrenceevnen for tidligere lette kollektivboliger med deraf følgende risiko for udlejningsvanskeligheder.

I § 74 er foreslået, at reglerne om vedligeholdelse og istandsættelse ved fraflytning samt råderet finder tilsvarende anvendelse på almene ældreboliger, der ejes af kommuner og amtskommuner, bortset fra § 68 om henlæggelser. Endvidere foreslås, at reglerne om beboerindskud, ligeledes finder tilsvarende anvendelse på disse boliger, bortset fra bestemmelserne i § 73, stk. 1, 2. pkt samt stk. 2, og 3, om finansiering af nedsættelse af beboerindskud.

Til §§ 76-88

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til boligbyggerilovens §§ 19-29 samt § 35-38.

Lovforslaget indebærer, som nævnt i de almindelige bemærkninger, at Boligselskabernes Landsbyggefond videreføres under betegnelsen Landsbyggefond.

Forslaget indebærer, at tidligere selvejende institutioner, der omdannes til almene boligorganisationer, også bliver omfattet af Landsbyggefondens.

De tidligere selvejende institutioner bliver efter omdannelsen samtidig forpligtet til at betale bidrag til fonden i lighed med tidligere almennyttige boliger; såfremt byggerierne er taget i brug før den 1. januar 1970, jf. § 79-80.

Af § 80 fremgår, at fonden som hidtil kan opkræve et løbende bidrag fra afdelinger, der er taget i brug fra den 1. januar 1970, og som har modtaget tilsagn

om offentlig støtte inden den 1. juli 1986. Det har hidtil været en betingelse, at opkrævningen er nødvendig til dækning af fondens udgifter til udbedring af ekstraordinære byggeskader. Set i lyset af de mange forskellige opgaver, fonden i dag varetager, er det ikke administrativt muligt at skelne mellem hvilke udgifter, der er udslagsgivende for, om der er behov for opkrævning. Det er derfor fundet hensigtsmæssigt at lempe denne regel, således at der alene stilles krav om, at opkrævningen skal være nødvendig for at dække fondens udgifter.

I § 84, stk. 2, er præciseret, at boligorganisationens tilgodehavende i fonden som følge af bidrag indbetalt i medfør af §§ 79-80 nedskrives med et beløb svarende til de beløb, som fonden har ydet til boligorganisationen i medfør af § 87 (trækningsretten) samt med beløb, der overføres til den fælles moderniseringsfond og til landsdispositionsfond, jf. §§ 89-90. Som følge heraf er det i § 84, stk. 3, foreslået, at ved boligorganisationens konkurs kan boligorganisationens tilgodehavende efter stk. 2, forlanges tilbagebetalt, såfremt konkursboets kreditorer ellers ikke vil kunne fyldestgøres. Det samme gælder tilgodehavender, der er opstået indtil konkursboet er sluttet. Sidstnævnte bestemmelse vedrører således den del af trækningsretten, som ikke er udnyttet.

Endelig bemærkes, at almene ældreboliger, som ejes af kommuner og amtskommuner, ikke er omfattet af bestemmelserne i kapitel 6.

Til §§ 89-90

Bestemmelserne svarer med redaktionelle ændringer til boligbyggerilovens § 35, stk. 2-5.

Til § 91

Bestemmelsen svarer med redaktionelle ændringer til boligbyggerilovens § 36, stk. 1-5.

Støtte fra landsbyggefondens kan ydes til alment byggeri, som er opført som sådant eller efterfølgende er omdannet til alment byggeri.

Til § 92

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 36, stk. 6. Såfremt beløbsrammen for 1996, hvorefter landsbyggefondens kan yde tilskud til almennyttige boligafdelinger med væsentlige økonomiske problemer eller væsentlige problemer af anden karakter, ikke er anvendt, overføres beløbet til 1997 med henblik på anvendelse i almene boligafdelinger. For de overførte midler sker statens refusion med halvdel.