

Derimod er der ikke hjemmel til, at amtsrådet kan overlade anvisningsretten til de i § 54, stk. 2, nævnte boliger til den almene boligorganisation, som ejer de pågældende boliger.

Bestemmelserne svarer til de nuværende regler om ældreboliger.

Hvis almene ældreboliger ikke kan udlejes til den berettigede personkreds, kan boligerne udlejes til andre boligsøgende, jf. § 54, stk. 1, 2.-4. pkt., samt § 55, stk. 2, og 3.

Reglerne svarer til de ovenfor omtalte regler vedrørende udlejning af almene ungdomsboliger til andre boligsøgende, når der er udlejningsvanskeligheder.

Almene ældreboliger, som efter de ovenfor nævnte regler udlejes til andre end den oprindelige målgruppe, mister ikke deres mærkning som almene ældreboliger som følge af den ændrede anvendelse, ligesom eksisterende lån ikke indfries.

Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde beslutte, at ældreboligerne fremover skal mærkes enten som almene familieboliger eller som almene ungdomsboliger, jf. § 3, nr. 5, og § 4, nr. 6, samt bemærkningerne ovenfor til disse bestemmelser.

Hvad angår almene ældreboliger, som er indrettet til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, gælder den særlige regel, at disse kan udlejes til ældre og personer med handicap, såfremt de ikke kan udlejes til målgruppen, jf. forslaget § 54, stk. 2, 2. pkt. Amtsrådet udøver her sin anvisningsret efter forhandling med kommunalbestyrelsen, og udlejningen sker på sædvanlige vilkår.

Bestemmelsen udelukker ikke, at der kan ske udlejning til andre boligsøgende, såfremt boligerne ikke kan lejes ud til ældre og personer med handicap. Ved ledighed skal boligerne igen søges udlejet til den berettigede personkreds.

For almene ældreboliger, som ejes af en kommune eller en amtskommune gælder regler, som svarer til de ovenfor beskrevne, herunder vedrørende udlejning til andre boligsøgende end den berettigede personkreds, jf. forslaget § 57 og § 58.

#### *Kommunale anvisnings- og godkendelsesordninger mv.*

Kommunalbestyrelsen kan efter gældende regler træffe beslutning om, at den skal godkende overdragelse af almennyttige boliger.

I § 61 foreslås det nu, at ordningen kommer til at omfatte såvel almene familieboliger som almene ungdomsboliger.

Efter boligbyggerilovens § 14, stk. 6, gælder særlige regler om kommunal garanti i forbindelse med anvisning af almennyttige boliger til flygtninge. Det

er efter bestemmelsen en forudsætning, at overdragelsen er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Ud fra harmoniseringsønsker foreslås det i § 62, at denne ordning kommer til at omfatte såvel almene familieboliger som almene ungdomsboliger. I § 65 i lov om individuel boligstøtte defineres hvilke personer, der er omfattet af bestemmelsen.

Der vil i en bekendtgørelse, jf. nedenfor, blive fastsat regler om, hvornår kommunalbestyrelsen kan afvise en boligsøgende. Reglerne vil blive ens for de i § 61 og § 62 omtalte godkendelsesordninger.

I § 64 foreslås, at boligministeren bemyndiges til at fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i §§ 51-54 og §§ 57-63. Det er hensigten at fastsætte nærmere regler om udlejning og anvisning, herunder kommunal anvisning til almene boliger. Boligministeren kan herunder fastsætte regler om fortrinsret til ledige boliger for husstande med børn samt for særlige befolkningsgrupper.

De regler, der fastsættes, vil i det væsentlige tage udgangspunkt i de regler, som i dag gælder for henholdsvis almennyttige boliger, ungdomsboliger og ældreboliger.

Boligministeren kan endvidere fastsætte regler om, hvorledes udlejningsreglerne kan fraviges i nødretsituationer (ganske ekstraordinære udlejningsvanskeligheder).

#### *Til §§ 65-75*

Bestemmelserne svarer til boligbyggerilovens §§ 10-10 c, § 12, stk. 4, og § 15, stk. 6, 1. pkt. om vedligeholdelse og istandsættelse, § 10 d, stk. 1 - 2 og stk. 4, § 10 e, stk. 2, 7, 8 og 11, samt § 10 f om forbedringer (råderet) og § 11 om beboerindskud.

Hvad særligt angår bestemmelserne om forbedringer (råderet) bemærkes, at der lovteknisk er sket en væsentlig forenkling af den eksisterende lovtekst, således at bestemmelserne nu kun indeholder de overordnede rammer på området. Boligministeren vil i en bekendtgørelse fastsætte nærmere regler, som udmønter disse rammer. De regler, som fastsættes, vil komme til at svare til de gældende lovregler på området.

Det fremgår af § 71, at boligorganisationen kan stille tilbagebetaling af beboerindskud helt eller delvist i bero, indtil indskud er modtaget fra en ny boligtager. Dette har sin baggrund i, at beboerindskuddet er en del af den oprindelige finansiering, og at der vil opstå en underfinansiering, hvis beboerindskuddet tilbagebetales inden et nyt er modtaget. Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 11.

Det fremgår af § 73, at boligorganisationen kan nedsætte beboerindskuddet, hvis den nye boligtag-