

*Til § 41*

Bestemmelsen svarer delvist til boligbyggerilovens § 15, stk. 12.

*Til § 42*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 15, stk. 14.

*Til § 43*

Det foreslås, at bestemmelserne vedrørende valg af afdelingsbestyrelse og afdelingsmøde samt disse organers kompetence i § 33, stk. 1, § 34, stk. 1-3, og §§ 35-40 tilsvarende skal finde anvendelse for kommunale og amtskommunale almene ældreboliger. I kommunale og amtskommunale ældreboliger er der ikke valgt en organisationsbestyrelse på samme måde som i de almene boligorganisationer. I det omfang der af bestemmelserne er tillagt organisationsbestyrelsen en kompetence, udøves denne af kommunalbestyrelsen eller af amtsrådet.

*Til § 44*

Der foreslås, at boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om de forhold, der er nævnt i §§ 33-43.

Det er hensigten at fastsætte nærmere regler om bl.a. beboerdemokrati, herunder valg til organisations- og afdelingsbestyrelse, disses virksomhed, afdelingsmøde, kompetenceforhold, herunder uddelegering mv., i lighed med de regler, der i dag er fastsat i bekendtgørelse om almennyttig boligvirksomhed.

*Til § 45*

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til boligbyggerilovens § 7, stk. 1-6, samt til ældreboliglovens § 18.

Det er dog i stk. 4, præciseret, at reglerne i lov om lejeregulering i erhvervslokaler mv. gælder ved såvel lejeforhøjelser som lejenedsættelser.

Endvidere er i stk. 7, præciseret, at kommunalbestyrelsens afgørelser efter stk. 2, og 5, ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.

*Til § 46*

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 7 a samt til ældreboliglovens § 18 a.

*Til § 47*

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til boligbyggerilovens § 9.

*Til § 48*

Bestemmelsen svarer med få redaktionelle ændringer til boligbyggerilovens §§ 8 og 77, stk. 3-8.

*Til § 49*

Reglerne i kapitel 3 tager alene sigte på almene boliger, der ejes af almene boligorganisationer.

I bestemmelsen foreslås, at § 45, § 46, stk. 1, § 47 og § 48, finder tilsvarende anvendelse på almene ældreboliger, der ejes af kommuner eller amtskommuner.

*Til § 50*

Bemyndigelsen svarer til boligbyggerilovens § 7, stk. 7.

*Til §§ 51-64*

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til bestemmelserne i boligbyggerilovens §§ 14, 68, 76 a, og 79 samt ældreboliglovens § 17.

*Almene familieboliger*

Det fremgår af § 51, stk. 1, at almene familieboliger skal anvises til boligsøgende, som er optaget på en venteliste, og som har behov for almene boliger af den pågældende art.

Bestemmelsen svarer til, hvad der hidtil har været gældende med hensyn til anvisning af almennyttige lejligheder.

Tidligere almennyttige boliger, der ved tilsagnet om offentlig støtte har været forbeholdt (klausuleret for) ældre og personer med handicap, eller som med offentlig støtte efter bistandsloven er indrettet særligt til denne gruppe, bliver efter lovforslaget almene familieboliger og vil derfor også skulle udlejes efter føromtalte regler, dvs. med udgangspunkt i den almindelige venteliste. Kommunen har tilsvarende mulighed for anvisning hertil som til øvrige almene familieboliger og vil kunne anvisse husstande, der har særligt behov for disse boliger.

I forslaget § 51, stk. 4, åbnes mulighed for, at den almene boligorganisation kan indgå aftale med kommunalbestyrelsen om, at disse boliger anvises af boligorganisationen til ældre og personer med handicap.

Som det fremgår af de almindelige bemærkninger, er det fundet hensigtsmæssigt, at de tidligere klausulerede boliger fortsat kan udlejes med fortrinset for ældre og personer med handicap også uden en egentlig visitation af de boligsøgende som ved almene ældreboliger.