

bejder, der var forudsat gennemført, må opgives, eller lejen må forhøjes. Afdelingsmødet vil dog også kunne beslutte at vedtage et budget med en meget detaljeret fastsættelse af de enkelte budgetposter.

Udover at godkende budgettet »rent«, vil budgettet kunne godkendes, men under forudsætning af at diverse forhold undersøges nærmere, eller at der vedtages en mindre budgetstigning end den forudsatte.

Hvis maksimalt 25 pct. af afdelingsmødets fremmødte deltagere fremsætter krav om det, skal godkendelse ske ved urafstemning, jf. den foreslåede bestemmelse i § 37, stk. 3.

Opnås der ikke flertal for noget budgetforslag overhovedet, indbringes tvisten for kommunalbestyrelsen, som træffer den endelige administrative afgørelse, jf. § 42. Dette svarer til boligbyggerilovens § 15, stk. 14. I øvrigt vil kommunalbestyrelsen altid kunne gribe ind, hvis de budgetterede udgifter ikke svarer til afdelingens reelle driftsudgifter, eller hvis de budgetterede udgifter ikke giver mulighed for at foretage de nødvendige vedligeholdelser og fornyelser, således at der er underbudgetteret.

Efter forslaget afgør afdelingsmødet selv, om afdelingens årsregnskab skal godkendes af afdelingsmødet. Er dette tilfældet, vil det indebære, at der skal afholdes 2 afdelingsmøder i stedet for som i dag 1 ordinært afdelingsmøde om året. I sådanne tilfælde må afdelingsmødet samtidig tillige træffe beslutning om, på hvilket af disse afdelingsmøder der skal finde valg af afdelingsbestyrelse sted (valgmødet).

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, skal budget og årsregnskab forelægges af boligorganisationens bestyrelse, hvilket svarer til boligbyggerilovens § 15, stk. 8.

Til § 37

Bestemmelsen svarer til det forslag, som den nævnte arbejdsgruppe er fremkommet med.

Efter de gældende regler er det afdelingsbestyrelsen, der inden for det godkendte driftsbudget, træffer afgørelse om, hvilke vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, der skal udføres, driften og brugen af fælleslokaler i afdelingen, etablering af fritidsaktiviteter og lignende i afdelingen og iværksættelse af forebyggende arbejde rettet mod boligområdet og de enkelte beboere med henblik på at styrke det sociale liv og netværk i boligområdet. Endvidere kan afdelingsbestyrelsen træffe beslutning om, at der skal udføres moderniserings- og forbedringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder samt udbedring af byggeskader og bygningsændrin-

ger. Afdelingsmødet skal efterfølgende godkende afdelingsbestyrelsens beslutninger.

I naturlig forlængelse af forslaget om, at afdelingsmødet skal godkende budgettet, foreslås det, at afdelingsmødet tilsvarende skal godkende arbejder og aktiviteter, der skal iværksættes. I forsøgsordningen om boligklagenævn har afdelingsbestyrelsen i de to forsøgsamter København og Århus mulighed for at beslutte, at der skal etableres en vagtordning for afdelingen. De denne kompetence må anses som en naturlig del af den mulighed, som afdelingsmødet får for at iværksætte forebyggende foranstaltninger mv., foreslås afdelingsmødets kompetence udvidet, således at kompetencen også omfatter disse forhold. Ansættelse af et vagtselskab sker ved boligselskabet.

I praksis vil de udgifter, der er forbundet med de arbejder og aktiviteter, der træffes beslutning om, være indarbejdet i det budget, der skal godkendes af afdelingsmødet. Det vil således være hensigtsmæssigt, at drøftelsen og godkendelsen af, hvilke arbejder og aktiviteter, der skal igangsættes, sker på det afdelingsmøde, hvor budgettet forelægges til godkendelse, som en del af budgetbehandlingen.

Efter forslaget i stk. 2, overlades det ligeledes til afdelingsmødet at træffe beslutning om iværksættelse af forebyggende arbejde rettet mod boligområdet og de enkelte beboere med henblik på at styrke det sociale liv og netværk i boligområdet.

Bestemmelsen i stk. 3, svarer til boligbyggerilovens § 15, stk. 11.

Til § 38

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 15, stk. 10.

Til § 39

Bestemmelsen svarer delvist til boligbyggerilovens § 15, stk. 6. Der henvises i øvrigt til den i § 150 foreslåede bestemmelse om Byggeskadefonden.

Til § 40

Bestemmelsen svarer til det forslag, som den nævnte arbejdsgruppe er fremkommet med.

Efter de gældende regler er det afdelingsbestyrelsen, der kan beslutte at ændre den husorden, selskabets ledelse forelægger.

Forslaget om, at afdelingsmødet fastsætter en husorden for afdelingen, er en naturlig følge af bestræbelserne på at øge beboernes indflydelse.