

F. t. l. vedr. almene boliger m.v.

foreslås det, at repræsentantskabet i en selvejende almen boligorganisation, en almen garantiorganisation og i en almen andelsboligorganisation består af organisationens bestyrelse samt mindst 1 repræsentant fra hver afdelingsbestyrelse.

Den eksisterende lovgivning indeholder ikke bestemmelser om repræsentation i forretningsførerselskaber af beboere fra datterselskabernes bestyrelser og afdelinger. Som en følge af redegørelsen fra arbejdsgruppen om udvidelse af beboernes indflydelse i de almennyttige boligselskaber foreslås det, at i en forretningsførerorganisation og i et alment andelselskab består repræsentantskabet af forretningsførerorganisationens bestyrelse og mindst én repræsentant for beboerne i datterorganisationer og de administrerede boligorganisationers bestyrelser.

Bestemmelsen i stk. 2, svarer til boligbyggerilovens § 15, stk. 4.

Til § 12

Bestemmelsen svarer i det væsentlige til boligbyggerilovens § 4.

Dog er det som følge af forslaget om ændring af øverste myndighed foreslået, at vedtægterne skal indeholde bestemmelser om indkaldelse til ordinær generalforsamling eller repræsentantskabsmøder, samt hvilke anliggender, der skal behandles på disse møder.

På baggrund af forslaget om, at generalforsamlingen erstattes af et repræsentantskab, er det foreslået, at vedtægter for en garantiorganisation skal indeholde bestemmelser om afholdelse af garantforsamling og indkaldelse hertil.

Til § 13

Det foreslås, at medlemmer af kommunalbestyrelsen ikke kan vælges til en almen boligorganisations bestyrelse, medmindre den øverste myndighed - repræsentantskabet - har truffet en beslutning herom. Bestemmelsen skal ses som en naturlig følge af udvidelserne af beboernes indflydelse i de almene boligorganisationer. Såfremt et medlem af kommunalbestyrelsen vælges til organisationens bestyrelse af de beboerdemokratiske organer, må den pågældende vælge mellem posten som medlem af enten organisationens bestyrelse eller kommunalbestyrelsen, medmindre repræsentantskabet træffer beslutning om, at medlemmer af kommunalbestyrelsen kan være repræsenteret.

Det er hensigten at fastsætte administrative forskrifter om, at der ved nyvalg af bestyrelsesmedlemmer i organisationsbestyrelser med kommunal repræsentation aktivt vejledes om retsvirkninger af en

kommunal repræsentation, herunder om hvad dette betyder (eller rettere ikke betyder) for den kommunale tilsynsforpligtelse samt om bestyrelsesansvaret, hvor der ikke vil være forskel på et kommunalbestyrelsesvalg og et beboervalgt bestyrelsesmedlems selskabsretlige ansvar.

I en kommende vejledning vil disse forhold blive beskrevet, herunder tillige organisationsforhold, forhold vedrørende beboerdemokrati mv., og i praksis vil den enkelte boligorganisation kunne udlevere et særtryk af det pågældende kapitel til de nye bestyrelsesmedlemmer.

Til § 14

Det foreslås, at hverken borgmesteren eller en kommunal embedsmand med tilknytning til det kommunale tilsyn kan være medlem af en almen boligorganisations bestyrelse. Herved undgås de særlige forhold, der er knyttet til borgmesterens status såvel som formand for kommunalbestyrelsen som daglig leder af den kommunale administration og dermed de embedsmænd, der varetager tilsynet med boligorganisationerne.

Forslaget har sin baggrund i, at netop disse personer i alle væsentlige beslutninger, der vedrører den almene boligorganisation, vil være inhabile.

At embedsmænd med tæt tilknytning til det kommunale tilsyn ikke må deltage i bestyrelsesarbejdet hænger sammen med, at inhabilitetsforhold i disse situationer vil være vanskelige at gennemskue, bla. fordi der ikke er den gennemsigthed omkring deres arbejdsforhold, som der vil være vedrørende almindelige kommunalbestyrelsesmedlemmer.

At borgmesteren ikke kan deltage i bestyrelsesarbejdet hænger sammen med, at det ikke kan udelukkes, at forvaltningens afgørelser i nogen grad kan blive påvirket af det forhold, at forvaltningens daglige leder er medlem af organisationens bestyrelse. Derudover har borgmesteren som formand for kommunalbestyrelsen - og dermed som mødeleder og sagsfremstiller - en yderligere mulighed for at præge en sags fremstilling. Endelig forekommer det ikke hensigtsmæssigt, at borgmesteren næsten til stadighed må indkalde en suppleant. Såfremt et medlem af bestyrelsen vælges som borgmester, må den pågældende udtræde af bestyrelsen.

Til § 15

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 3, stk. 4.