

at boligerne skal udlejes til ældre og personer med handicap.

Kommunale og amtskommunale ældreboliger omdannes automatisk til kommunale og amtskommunale almene ældreboliger ved lovens ikrafttræden.

Almene ældreboliger kan endvidere tilvejebringes ved ombygning af almene familie- og ungdomsboliger, som ikke kan udlejes til deres oprindelige formål. Der vil kunne ydes støtte hertil enten som nybyggeri for så vidt angår ungdomsboliger eller støtte fra Landsbyggefonden.

Derudover vil almene ældreboliger kunne etableres ved, at eksisterende selvejende ældreboliginstitutioner omdannes til en afdeling af en almen boligorganisation. Der kan være tale om enten en nyoprettet boligorganisation med kun en afdeling eller en allerede eksisterende boligorganisation.

Ved omdannelse af selvejende ungdomsboliginstitutioner eller selvejende lette kollektivboliginstitutioner til almene boligorganisationer eller afdelinger af allerede eksisterende boligorganisationer kan der samtidig gives tilsagn til ombygning til almene ældreboliger.

Endvidere er almene ældreboliger, boliger, der i forbindelse med kommunalbestyrelsens godkendelse af en almen boligorganisations erhvervelse af en eksisterende udlejningsejendom, mærkes som ældreboliger.

Endelig kan almene ældreboliger etableres ved, at kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde beslutter, at boliger, der hidtil har været mærket som almene ungdomsboliger, fremover mærkes som almene ældreboliger, i lighed med det under § 3 anførte.

I stk. 2, og 3, defineres henholdsvis plejeboliger og servicearealer. Bestemmelserne svarer til ældreboliglovens § 1, stk. 1, og § 16 c.

#### Til § 6

Bestemmelsen svarer til boligbyggerilovens § 5, stk. 1.

#### Til §§ 7-8

Bestemmelserne svarer til boligbyggerilovens § 5, stk. 3-5.

#### Til § 9

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til boligbyggerilovens § 2, stk. 3, og 4.

#### Til § 10

Efter de eksisterende regler er der forskel på omfanget af beboernes indflydelse på driften, afhængig af hvilken organisationsform selskabet har. Det foreslås, at der skal være samme adgang til beboerindflydelse i alle almene boliger uanset på hvilken måde, de er organiseret.

I de almennyttige andelsboligforeninger og andelsselskaber er medlemmer i dag den øverste myndighed og udøver denne gennem generalforsamlingen eller et valgt repræsentantskab. Der foreslås ikke ændret herpå.

I selvejende almennyttige boligselskaber er kommunalbestyrelsen i dag selskabets øverste myndighed. Dette kan give problemer, når kommunalbestyrelsen som tilsynsmyndighed med selskabet skal tage stilling til afgørelser, som kommunalbestyrelsen har truffet i sin egenskab af øverste myndighed. Endvidere harmonerer bestemmelsen om, at kommunalbestyrelsen er øverste myndighed dårligt med bestræbelserne på at øge beboernes indflydelse i de almennyttige boligselskaber. På denne baggrund er det i stk. 2, foreslået, at øverste myndighed i selvejende boligorganisationer er et repræsentantskab. Indførelse af et repræsentantskab betyder samtidig, at organisationen kan beslutte, om andre, herunder også kommunalbestyrelsen, skal kunne udpege repræsentanter til boligorganisationens øverste myndighed.

I garantiselskaberne er generalforsamlingen, der består af garantierne, øverste myndighed, og beboerne har således ikke som udgangspunkt indflydelse i endsige flertal i det øverste selskabsorgan. Beboerdemokratiske synspunkter tilsiger, at beboerne bør have den afgørende indflydelse i organisationens øverste myndighed. Det foreslås derfor, at også i garantiorganisationer er øverste myndighed et repræsentantskab. Som en følge af forslaget foreslås det, at generalforsamlingen erstattes af en garantforsamling.

Det foreslås, at øverste myndighed i selvejende almene boligorganisationer og i almene garantiorganisationer udøves gennem et valgt repræsentantskab. Ændringen vil således medføre, at der sker en udvidelse af beboernes adgang til at øve indflydelse.

Bestemmelsen finder efter sin ordlyd anvendelse på såvel almene boligorganisationer som almene forretningsførerorganisationer.

#### Til § 11

Dels ud fra et synspunkt om i videst muligt omfang af skabe ensartede regler for de almene boligorganisationer, dels for at styrke beboernes indflydelse