

Viser der sig senere behov for at ændre disse omdannede boligers anvendelse, vil dette kunne ske, uden at der skal ske indfrielse af indestående finansiering og deraf følgende offentlige tab.

Der vil i en bekendtgørelse blive fastsat nærmere regler for omdannelsen, herunder hvorledes Landsbyggefonden inddrages i forbindelse med omdannelsen.

Til § 3

Bestemmelsen definerer begrebet almen familieboliger som boliger, der samtidig med kommunalbestyrelsens tilsagn er »mærket« som familieboliger.

Endvidere omfatter familieboliger de boliger, der ved lovens ikrafttræden tilhørte et almennyttigt boligselskab, bortset fra ungdomsboliger, ældreboliger samt lette kollektivboliger. Dette medfører, at samtlige ældreegnede almennyttige boliger som udgangspunkt bliver til almene familieboliger ved boligselskabets omdannelse til en almen boligorganisation. Kommunalbestyrelsen kan dog indgå aftale med boligorganisationen om, at tidligere såkaldte klausulerede boliger fortsat anvises af boligorganisationen til ældre og personer med handicap, jf. nærmere bemærkninger til § 51, stk. 4.

Almene familieboliger kan endvidere tilvejebringes ved ombygning af almene ungdoms- og ældreboliger, der ikke kan udlejes til deres oprindelige formål. Disse boliger vil kunne ombygges enten med offentlig nybyggeristøtte for så vidt angår ungdomsboliger eller støtte fra Landsbyggefonden.

Boliger, der ikke ved kommunalbestyrelsens tilsagn på skema-A tidspunktet er mærket som henholdsvis ungdoms- eller ældreboliger, bliver betragtet (automatisk mærket) som almene familieboliger.

Endvidere er almene familieboliger boliger, der – i forbindelse med kommunalbestyrelsens godkendelse af en almen boligorganisations erhvervelse af en eksisterende udlejningsejendom -, mærkes som sådan.

Endelig kan almene familieboliger etableres ved, at kommunalbestyrelsen i ganske særlige tilfælde beslutter, at almene ungdoms- og ældreboliger fremover skal mærkes som almene familieboliger. Henset til den i forvejen meget fleksible mulighed, der er skabt for at leje ud til andre personkredse, bør dette som udgangspunkt kun ske rent undtagelsesvis, idet den boligmasse, der hidtil har været en del af boligforsyningen for en særlig gruppe, ikke bør indskrænkes, medmindre der ikke er behov for boligerne. Dette vil således kunne være tilfældet, hvis der ikke er efterspørgsel efter de pågældende boliger, og det

vurderes, at dette forhold ikke vil ændre sig indenfor en længere periode.

Til § 4

Bestemmelsen definerer begrebet almene ungdomsboliger, som boliger, der samtidig med kommunalbestyrelsens tilsagn om offentlig støtte »mærkes« som ungdomsboliger.

Afmærkningen betyder, at almene ungdomsboliger skal udlejes til den berettigede personkreds, dvs. unge, der enten er under uddannelse eller har et socialt betinget behov.

Almene ungdomsboliger kan desuden tilvejebringes ved ombygning af almene familie- og ældreboliger, som ikke kan udlejes til deres oprindelige formål.

Endvidere bliver almene ungdomsboliger, der tilhørte et almennyttigt boligselskab ved lovens ikrafttrædelse, jf. § 2, stk. 1, til almene ungdomsboliger ved boligselskabets omdannelse til en almen boligorganisation.

Derudover vil almene ungdomsboliger kunne etableres ved, at eksisterende selvejende ungdomsboliginstitutioner frivilligt omdannes til en almen boligorganisation.

Ved omdannelse af selvejende lette kollektivboliginstitutioner og selvejende ældreboliginstitutioner til almene boligorganisationer eller afdelinger heraf kan der – hvis der ikke længere er efterspørgsel efter boligerne fra den berettigede personkreds – samtidig gives meddelelse om tilsagn til ombygning til ungdomsboliger.

Kommunalbestyrelsen vil endvidere kunne afmærke eksisterende boliger, som erhverves af en almen boligorganisation, som ungdomsboliger i forbindelse med godkendelse af erhvervelsen.

Endelig kan almene ungdomsboliger etableres ved, at kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde beslutter, at boliger, der hidtil har været mærket som ældreboliger, fremover mærkes som ungdomsboliger, jf. nærmere herom i bemærkningerne til § 3.

Til § 5

Bestemmelsen definerer begrebet almene ældreboliger, som boliger, der samtidig med kommunalbestyrelsens tilsagn om offentlig støtte »mærkes« som ældreboliger samt ældreboliger, opført i henhold til den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap, der tilhører et almennyttigt boligselskab. Endvidere bliver lette kollektivboliger, der tilhører et almennyttigt boligselskab almene ældreboliger. Mærkningen som ældreboliger betyder,