

Samlet skønnes lovforslaget således med betydelig usikkerhed at medføre offentlige mindreudgifter på 15-20 mill. kr. om året i perioden 1997-2000. I 2001 skønnes der at blive tale om samlede merudgifter på knap 4 mill. kr., idet udgifterne til beboerindskudslån stiger med knap 19 mill. kr. som følge af, at nedbringelsen af beboerindskuddet for lette kollektivboliger forudsættes at være tilendebragt i 2000, jf. ovenfor. Herefter vil de årlige merudgifter gradvist falde, primært på grund af voksende mindreudgifter til ydelsesstøtte som følge af den øgede fleksibilitet, som indførelsen af den almene bolig indebærer, jf. ovenfor.

På langt sigt skønnes lovforslaget med betydelig usikkerhed at være provenuneutralt for det offentlige.

Administrative konsekvenser

Lovforslaget udgør starten på en vidtgående forenkling af hele regelsættet vedr. støttet lejeboligbyggeri. I umiddelbar forlængelse af vedtagelsen heraf påbegyndes en gennemgribende revision af den del af regelsættet, der er udmøntet i bekendtgørelser og cirkulærer. Dette vil bl.a. medføre, at de administrative forskrifter vedr. dette byggeri vil komme til at fremstå som en helhed.

Efter en overgangsperiode på 1-2 år vil kommunerne derfor i forhold til i dag opnå en betydelig reduktion af den administrative arbejdsbyrde vedr. det støttede lejeboligbyggeri.

Indarbejdelsen af det nye regelsæt indebærer antagelig, at arbejdsbyrden i overgangsperioden bliver lidt større end i dag. Især vil der være merarbejde forbundet med at påse, at vedtægterne for de nye almene boligorganisationer er i overensstemmelse med lovens bestemmelser.

I perioden indtil lovforslagets ikrafttræden pr. 1.1.1997 vil der som nævnt skulle ske en gennemgribende revision af det samlede regelsæt vedr. støttet lejeboligbyggeri. Det betyder, at eksisterende bekendtgørelser og cirkulærer vedr. de eksisterende lejeboligtper (almennyttige boliger, ungdomsboliger, ældreboliger og lette kollektivboliger) ophæves, og at der til erstatning heraf skal udarbejdes nye administrative forskrifter vedr. almene boliger. Sideløbende hermed skal der udarbejdes nyt vejledningsmateriale vedr. etablering og drift af almene boliger.

Endvidere indebærer forslaget, at det elektroniske informations- og forvaltningssystem for støttet byggeri, BOSSINF, skal undergå en vidtgående omlægning. Dette nødvendiggør udarbejdelsen af en omfattende kravspecifikation til brug for det firma, der får til opgave at gennemføre omlægningen. Herudover vil der skulle afsættes ressourcer til løbende af-

klaring af detailspørgsmål samt til aftestning af systemet i forbindelse med afleveringen. Det forventes, at det omlagte BOSSINF-system kan sættes i drift i løbet af 1. kvartal 1997.

Det skønnes, at løsningen af ovennævnte opgaver medfører et væsentligt merforbrug af årsværk i Boligministeriet i 1996, som afholdes inden for de eksisterende rammer. Endvidere skønnes det med betydelig usikkerhed, at udgifterne til den eksterne systemudvikling i forbindelse med en omlægning af BOSSINF-systemet vil udgøre omkring 2 mill. kr., som forventes afholdt i 1997. Da der som nævnt ovenfor skønnes at blive tale om en besparelse på 20,2 mill. kr. i 1997 forudsættes det, at Boligministeriets budgetteringsramme forøges med 2 mill. kr. til de nævnte EDB-udgifter i 1997. Den samlede besparelse på driftsrammen skønnes herefter til 18,2 mill. kr. i 1997.

Uanset at det er hensigten at udarbejde et omfattende vejledningsmateriale, vil så omfattende regelændringer, som der her er tale om, utvivlsomt medføre, at der i en overgangsperiode vil ske en betydelig stigning i antallet af henvendelser fra kommunerne vedr. fortolkningen af de enkelte bestemmelsers anvendelse i konkrete situationer. Som følge heraf skønnes der i en tre-årig periode at blive tale om et vist merforbrug af årsværk i Boligministeriet, som afholdes inden for de eksisterende rammer.

Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Det forhold, at lovforslaget ikke giver selvejende institutioner mulighed for at være bygherre for almene ungdoms- og ældreboliger, betyder ingen reel begrænsning af bygherrekrædsen, idet der som nævnt vil være adgang for alle til at tage initiativ til at oprette en almen boligorganisation.

Endvidere vil muligheden for at omdanne eksisterende selvejende institutioner til almene boligorganisationer gøre disse bebyggelser mindre økonomisk sårbare, jf. *afsnit III og V* ovenfor, og dermed mindske risikoen for, at de må likvideres.

Herudover skønnes forslaget ikke at have nævneværdige erhvervsøkonomiske konsekvenser.

Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget skønnes ikke at have miljømæssige konsekvenser.

Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.