

doms boligbebyggelser ikke længere kan udlejes til målgruppen og må likvideres. KDH&F har i den forbindelse oplyst, at der inden for de sidste 5 år er likvideret i alt 5 ungdomsboliginstitutioner. I den forbindelse er der indfriet garantier på i alt ca. 800.000 kr. og afskrevet knap 11 mill. kr. på statslån.

Udgifterne til individuel boligstøtte i de ombyggede boliger modsvares fuldt ud af sparet boligstøtte i nybyggeriet, da huslejen som nævnt forudsættes at være ens.

Uanset at støtten ikke i alle tilfælde kan reduceres til »almennyttigt niveau«, synes det rimeligt at antage, at der på længere sigt gennemsnitligt set vil blive tale om en vis besparelse for det offentlige som følge af ombygning af ungdomsboliger til familie- og ældreboliger, idet tab som følge af, at ungdomsboligbebyggelser må likvideres, kan undgås.

Nedsættelse af beboerindskuddet i lette kollektivboliger

Det foreslås, at der efter omdannelse til almene ældreboliger gives adgang til at nedbringe beboerindskuddet i tidligere lette kollektivboliger fra 10 pct. til minimum 2 pct. af den oprindelige anskaffelsessum.

Denne nedbringelse af beboerindskuddet foreslås bl.a. at kunne ske ved optagelse af indeksslån på samme vilkår som for nybyggeri. Det indebærer, at beboerbetalingen udgør 1,978 pct. af hovedstolen halvårligt, og at den resterende del af ydelsen dækkes af ydelsesstøtte, hvor den statslige andel udgør 80 pct. og den kommunale 20 pct.

Der findes i alt omkring 5.000 lette kollektivboliger. Beboerindskuddet for dette antal boliger forudsættes ved optagelse af indeksslån nedbragt med i gennemsnit 20.000 kr. Idet det endvidere forudsættes, at indeksslån optages til kurs 87, og at de tidligere lette kollektivboliger gradvist får nedbragt beboerindskuddet i løbet af perioden 1997-2000, skønnes de årlige offentlige *merudgifter til ydelsesstøtte* i denne periode med betydelig usikkerhed at udgøre følgende:

1997: 0,4 mill. kr.
1998: 0,9 mill. kr.
1999: 1,4 mill. kr.
2000: 1,9 mill. kr.

Statens udgifter til ydelsesstøtte som følge af nedbringelse af beboerindskuddet i tidligere lette kollektivboliger falder uden for omrekningspunktet.

Beboerbetalingen på indeksslånet skal betales over huslejen. Som følge heraf skønnes de offentlige *merudgifter til boligydelse* i perioden 1997-2000 med betydelig usikkerhed at udgøre følgende:

1997: 0,3 mill. kr.

1998: 1,0 mill. kr.

1999: 1,7 mill. kr.

2000: 2,4 mill. kr.

Imidlertid må en gennemsnitlig reduktion af beboerindskuddet i tidligere lette kollektivboliger af den anførte størrelsesorden forventes at blive ledsaget af en forholdsvis stor engangsindtægt som følge af ekstraordinær tilbagebetaling af eksisterende beboerindskudslån.

Som nævnt ovenfor forudsættes det, at de tidligere lette kollektivboliger gradvist får nedbragt beboerindskuddet i løbet af 4 års perioden fra 1997 til 2000. Hvis det endvidere skønsmæssigt forudsættes, at 75 pct. af samtliga husstande har finansieret beboerindskuddet med beboerindskudslån, bliver de offentlige *mindreudgifter til beboerindskudslån* i perioden 1997-2000 følgende:

1997: 18,8 mill. kr.

1998: 18,8 mill. kr.

1999: 18,8 mill. kr.

2000: 18,8 mill. kr.

Opkrævning af pligtmæssige bidrag og dispositionsfundsbidrag

Der foreslås opkrævet pligtmæssige bidrag i almene boliger, der har tilhørt en selvejende institution og er opført før 1970. Det drejer sig formentlig alt-overvejende om kollegieboliger.

De pligtmæssige bidrag udgør i 1996 37,60 kr/m² for boliger ibrugtaget før 1965 og 16,85 kr/m² for boliger ibrugtaget i sidste halvdel af 1960'erne. Den årlige huslejeforhøjelse som følge heraf vil i en kollegiebolig antagelig yderst sjældent udgøre over 1.000 kr. årligt.

I en ungdomsbolig med eget køkken vil den typiske beboer, dvs. en enlig uden børn, få dækket 15 pct. af en huslejeforhøjelse af boligsikring. Imidlertid er det formentlig en meget begrænset del af kollegieboligerne fra før 1970, der har eget køkken og dermed er boligstøtteberettigede. Her forudsættes det skønsmæssigt, at 3.000 kollegieboliger med eget køkken fra før 1970, ejet af selvejende institutioner, bliver omdannet til almene boliger.

Endvidere foreslås, at der skal indbetales dispositionsfundsbidrag for almene boliger, der har tilhørt en selvejende institution. Dette bidrag udgør i 1995/96 maksimalt 159 kr. pr. lejemål. Der er tale om såvel kollegie- og ungdomsboliger som lette kollektivboliger og ældreboliger. Her forudsættes det skønsmæssigt, at 20.000 kollegie- og ungdomsboliger samt 5.000 lette kollektivboliger og ældreboliger, ejet af selvejende institutioner, bliver omdannet til almene boliger.