

Ved belysningen af de økonomiske konsekvenser af disse forslag er det forudsat, at der efterfølgende fremsættes forslag om ændring af boligstøtteleven og realkreditloven.

Generelt bemærkes, at indførelsen af den almene bolig ikke forventes at påvirke den gennemsnitlige boligstørrelse for nyetablerede boliger nævneværdigt. Målet med den almene bolig er ikke, at alle boliger skal kunne anvendes af alle befolkningsgrupper, dvs. »fysisk fleksibilitet«. Det er først og fremmest »organisatorisk fleksibilitet«, der tilstræbes.

#### *Øget fleksibilitet som følge af indførelsen af den almene bolig*

De muligheder for en mere fleksibel udnyttelse af den støttede lejeboligmasse, som forslaget samlet åbner for, skønnes i begrænset omfang at påvirke nybyggeriet i nedadgående retning.

Hvis det med en betydelig usikkerhed skønnes, at der fra 1997 og frem vil blive givet tilsagn til 50 boliger mindre pr. år i forhold til det antal, som der ville være blevet givet tilsagn til *uden* indførelsen af den almene bolig, vil de offentlige *mindreudgifter til kommunal grundkapital og ydelsesstøtte* i perioden 1997-2000 udgøre:

1997: 2,5 mill. kr.  
1998: 2,7 mill. kr.  
1999: 3,4 mill. kr.  
2000: 4,1 mill. kr.

Ved beregningen heraf er det forudsat, at anskaffelsessummen pr. bolig udgør 700.000 kr., og at indeksslån optages til kurs 87 i løbet af godt et år efter udgangen af tilsagnsåret.

#### *Harmonisering af finansierings- og støtteregler for nyetablerede almene ungdomsboliger*

Som led i indførelsen af den almene bolig foreslås, at der sker en fuld harmonisering af finansieringen og støtten i nybyggeriet, jf. *afsnit I* ovenfor.

Ved etablering af almene ungdomsboliger vil således 2 pct. af anskaffelsessummen blive finansieret med beboerindskud, og beboerbetalingsprocenten på indeksslånet vil som for almene familie- og ældreboliger udgøre 1,978. Forhøjelsen af beboerbetalingen vedr. ydelsen på indeksslånet vil isoleret set medføre offentlige mindreudgifter til ydelsesstøtte, som på årsbasis udgør ca. 3.500 kr. pr. nyetableret almen ungdomsbolig (1-rums).

Huslejen i nyetablerede ungdomsboliger påvirkes imidlertid ikke af harmoniseringen af finansierings- og støttereglerne, idet der samtidig foreslås indført et såkaldt ungdomsboligbidrag, der fuldt ud kompenserer den forhøjede beboerbetalning.

Den samtidige forhøjelse af beboerbetalingen på indeksslånet og indførelsen af ungdomsboligbidraget er provenuneutral for såvel det offentlige som helhed som for staten, da ungdomsboligbidraget foreslås fordelt mellem stat og kommune på samme måde som ydelsesstøtte.

Ved tilsagn om støtte til etablering af almene ungdomsboliger, svarende til 1.000 værelsesenheder pr. år, og under forudsætning af, at indeksslån optages i løbet af godt et år efter udgangen af tilsagnsåret, vil de offentlige *merudgifter til ungdomsboligbidrag isoleret set* udgøre:

1997: 0,0 mill. kr.  
1998: 0,4 mill. kr.  
1999: 3,0 mill. kr.  
2000: 6,5 mill. kr.

En tilsvarende mindreudgift er indregnet i oversigten over lovforslagets samlede økonomiske konsekvenser nedenfor.

Herudover vil det offentlige opnå en begrænset reduktion af udgifterne til ydelsesstøtte, idet indeksbelåningen reduceres fra 93 pct. til 91 pct. af anskaffelsessummen som følge af indførelsen af beboerindskud for nyetablerede almene ungdomsboliger. Ved en obligationskurs på 87 udgør den årlige besparelse i størrelsesordenen 400 kr. pr. nyetableret almen ungdomsbolig.

Ved tilsagn til 1.000 værelsesenheder pr. år vil de offentlige *mindreudgifter til ydelsesstøtte* i perioden 1997-2000 følgende udgøre:

1997: 0,0 mill. kr.  
1998: 0,1 mill. kr.  
1999: 0,4 mill. kr.  
2000: 0,8 mill. kr.

I nyetablerede almene ungdomsboliger med eget køkken vil der kunne ydes beboerindskudslån til dækning af beboerindskuddet, som typisk vil udgøre 5-6.000 kr. for en 1-rums bolig.

Muligheden for at opnå *beboerindskudslån* i forbindelse med almene ungdomsboliger skønnes ved etablering af 1.000 værelsesenheder pr. år i perioden 1997-2000 at medføre følgende offentlige *merudgifter*:

1997: 0,0 mill. kr.  
1998: 1,9 mill. kr.  
1999: 2,9 mill. kr.  
2000: 2,9 mill. kr.

På kort sigt medfører denne del af forslaget således samlet offentlige merudgifter.

Set over en længere tidshorison kan der imidlertid forventes at blive tale om en besparelse, idet ydelsesreduktionen på indeksslånet er vedvarende og dermed vokser ved fortsat tilvækst af ungdomsboliger. Udbetaling af beboerindskudslån giver derimod en