

ændringer i kommunalbestyrelsens adgang til at deltage i bestyrelsesarbejdet.

I de efterfølgende politiske overvejelser er det imidlertid fundet, at der gør sig særlige inhabilitetsproblemer gældende i relation til selve borgmesterens deltagelse i bestyrelsesarbejdet. Borgmesteren vil således for det første i sin egenskab af formand for kommunalbestyrelsen være medvirkende til at træffe beslutning i en række forhold vedrørende selskabets (boligorganisationens) virksomhed. I alle væsentlige sager vil borgmesteren i sin samtidige egenskab af bestyrelsesmedlem som udgangspunkt være inhabil, og det forekommer i den forbindelse ikke hensigtsmæssigt, at borgmesteren til stadighed må indkalde en suppleant.

For det andet kan der være problemer tilknyttet borgmesterens rolle som daglig leder af for den kommunale forvaltning. I en lang række kommuner er en stor del af kommunalbestyrelsens kompetence delegeret til forvaltningen, ligesom alle sager, hvori kommunalbestyrelsen træffer afgørelsen, forberedes i forvaltningen. Det kan i den forbindelse ikke udelukkes, at forvaltningens afgørelser i nogen grad kan blive påvirket af det forhold, at forvaltningens daglige leder er medlem af selskabets (boligorganisationens) bestyrelse.

Af samme grund vil der også være en række mulige inhabilitetsspørgsmål i tilknytning til de kommunale embedsmænd, som har en tæt forbindelse til udøvelsen af kommunens tilsyn med selskaberne (boligorganisationerne). For disse embedsmænd vil det samtidig gælde, at der ikke er samme gennemsigtighed omkring deres arbejdsforhold, som der vil være omkring kommunalbestyrelsesmedlemmers arbejde.

Ved den administrative udmøntning foreslås fastsat særlige regler om de procedurer, der skal iagttages i forbindelse med valg af kommunalbestyrelsesmedlemmer til en boligorganisations bestyrelse. Det foreslås herunder fastsat, at der ved nyvalg af bestyrelsesmedlemmer i organisationsbestyrelser med kommunal repræsentation aktivt vejledes om retsvirkninger af en kommunal repræsentation, herunder om forholdet til den kommunale tilsynsforpligtelse, samt om bestyrelsesansvaret, hvor der ikke vil være forskel på et kommunalbestyrelsesvalgt medlems og et beboervalgt bestyrelsesmedlems selskabsretlige ansvar.

V. Videreførelse af Boligselskabernes Landsbyggefond som Landsbyggefond

Efter de nugældende regler er der for de almenyttige boligselskaber etableret en fond, Boligselskabernes Landsbyggefond, der yder økonomisk og sagkyndig bistand til boligselskaberne. Boligselskaber-

nes Landsbyggefond udgør et økonomisk sikkerhedsnet og skaber samtidig en økonomisk solidaritet mellem de almene boligorganisationer. Fondens midler tilvejebringes via pligtmæssige indbetalinger fra de almenyttige boligselskaber. En lang række af de sagsområder, som fonden beskæftiger sig med, vedrører komplekse problemstillinger, og der er bl.a. af denne grund i fonden opsamlet en ekspertise i boligselskabers økonomiske forhold.

Det foreslås på den baggrund, at Boligselskabernes Landsbyggefond videreføres under navnet Landsbyggefonden.

Fondens virksomhedsområde vil være samtlige almene boligorganisationer, herunder også de boligorganisationer, der etableres ved omdannelse fra selvejende institutioner. Dette medfører imidlertid ikke en automatisk forpligtelse for Landsbyggefonden til at yde støtte i forbindelse med økonomiske vanskeligheder. Det er fortsat Landsbyggefonden selv, der afgør om og i hvilket omfang, der i konkrete tilfælde skal ydes støtte til økonomisk nødlidende boligorganisationer.

Økonomiske konsekvenser

Selvom sigtet med indførelsen af den almene bolig primært er forenkling og harmonisering, vil nogle af de enkeltforslag, som er led heri, kunne føre til ændrede offentlige udgifter vedr. de forskellige former for direkte støtte, der ydes til den støttede lejeboligsektor. Det drejer sig såvel om den generelle »murstøtte« i form af grundkapital og forskellige former for »rentestøtte« vedr. realkreditbelåningen som om individuel boligstøtte i form af boligsikring, boligydelse og beboerindskudslån.

Nedenfor belyses først de økonomiske konsekvenser for det offentlige af den *øgede fleksibilitet*, som indførelsen af den almene bolig indebærer, og dernæst konsekvenserne for de offentlige udgifter af følgende enkeltforslag:

- Harmonisering af finansierings- og støtteregler for nyetablerede almene ungdomsboliger
- Udvidelse af adgang til fravigelse af maximalbestemmelser i boligstøtteleven
- Indførelse af kommunal garanti for flygtninge i almene ungdomsboliger
- Ombygning af almene ungdomsboliger til familie- og ældreboliger
- Nedsættelse af beboerinskuddet i lette kollektivboliger
- Opkrævning af pligtmæssige bidrag og dispositionsfondsbidrag
- Videreførelse af Landsbyggefonden