

udvikling, forsøg og oplysning vedrørende opførelse og drift af alment boligbyggeri og dettes samspil med det øvrige boligmarked.

Stk. 2. Ud over tilskud efter stk. 1 kan boligministeren yde tilskud til dækning af merudgifter ved planlægning og udførelse af forsøgs- og udviklingsopgaver samt til registrering og formidling af forsøgsresultater i direkte tilknytning til forsøgsbyggeri og dettes samspil med det øvrige boligmarked.

§ 146. Der kan for den 4-årige periode 1995-1998 gives tilsagn om offentlig støtte til indtil 1600 boliger med henblik på at fremme mulighederne for at iværksætte forsøg med nye eller ændrede byggemetoder, nye tekniske installationer, bygningsudformninger og drifts- og vedligeholdelsesmetoder, herunder forsøg med økologiske løsninger og nybyggeri i byfornyelsesområder. Støtte kan ydes til almennyttige boliger og ungdomsboliger omfattet af den tidligere lov om boligbyggeri, eller boliger efter den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap. Efter denne lovs ikrafttræden kan støtte udelukkende ydes til almene boliger.

Stk. 2. Tilsvarende kan der årligt ydes offentlig støtte til indtil 200 boliger som led i forsøg på at tilvejebringe passende boligforhold for hjemløse og andre vanskeligt stillede grupper.

§ 147. Støtten til de i § 146 omtalte boliger kan ydes efter tilsvarende regler som anført i § 115, stk. 1 og 5, §§ 116-117, 120, 122-128, 130 og 132 og efter kapitel 8 og 9 i denne lov. Staten kan dog for den 4-årige periode 1995-1998 inden for en ramme på 16 mio. kr. yde et tilskud til nedsættelse af anskaffelsessummen til kompensation for bygningsejerens eller kommunens udgifter til byggeriet, herunder udviklingsomkostninger og formidling af forsøgsresultaterne.

§ 148. Fordelingen til kommunerne af de årlige puljer i dette kapitel foretages af boligministeren.

§ 149. Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i dette kapitel nævnte forhold.

Kapitel 11

Byggeskadefonden

§ 150. Byggeskadefonden er en selvejende institution, der har til formål at yde støtte til udbedring af skader, som har deres årsag i forhold ved opførelsen af byggeriet. Fondens formål er yderligere at forestå eftersyn af byggeriet og formidle sine erfaringer med henblik på at begrænse byggeskader.

§ 151. Fonden omfatter:

- 1) Nybyggeri og ombygning efter § 115.
- 2) Nybyggeri og ombygninger, som modtager tilsagn om offentlig støtte efter § 63 i lov om boligbyggeri.
- 3) Byggeri som har modtaget tilsagn om offentlig støtte i perioden 1. juli 1986 til 31. december 1996 og som har været omfattet af § 62 b, stk. 2, i den tidligere lov om boligbyggeri.
- 4) Udbedringsarbejder, der er udført med støtte fra fonden.

Stk. 2. Ved om- og tilbygninger skal bygherren foranledige, at der foretages en bygningsgennemgang samt udfærdiges en rapport herom, inden der meddeles tilsagn efter § 115, stk. 1, nr. 3-5 og efter § 63 a i lov om boligbyggeri.

§ 152. Fonden ledes af en bestyrelse på 9 medlemmer. Kommunernes Landsforening vælger 1 medlem, Københavns og Frederiksberg Kommuner vælger i fællesskab 1 medlem og Boligselskabernes Landsforening vælger 3 medlemmer. Boligministeren vælger bestyrelsens øvrige medlemmer, hvoraf 3 medlemmer skal repræsentere byggerier, der indeholder andelsboliger, ungdomsboliger og ældreboliger, der er opført med offentlig støtte, og et medlem skal have særlig sagkundskab inden for fondens virksomhedsområde. Stedfortrædere vælges efter samme regler. Alle valg sker for 4 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

§ 153. Fondens vedtægter skal godkendes af boligministeren.

Stk. 2. Senest 4 måneder efter hvert regnskabsårs afslutning skal fondens årsregnskab underskrevet af bestyrelsen og attesteret af revisor indsendes til boligministeren.

Stk. 3. Fondens regnskaber revideres af en statsautoriseret revisor, der udpeges af boligministeren efter indstilling fra fonden.