

rende en selvejende ungdomsboliginstitution og ældreboliger tilhørende en selvejende institution eller en pensionskasse, og hvortil der er meddelt tilsagn om offentlig støtte efter denne lov, tidligere love om boligbyggeri eller den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap.

**§ 116.** Boligministeren fastsætter en vejledende udgiftsramme for anskaffelsessummen for alment boligbyggeri. Statens andel af ydelsesstøtten, jf. § 130, beregnes i forhold til den anskaffelsessum, kommunalbestyrelsen godkender efter byggeriets afslutning. Der kan ikke ydes statslig ydelsesstøtte til den del af anskaffelsessummen, der ligger ud over udgiftsrammen.

*Stk. 2.* Godkender kommunalbestyrelsen en anskaffelsessum, der ligger ud over den vejledende udgiftsramme, jf. stk. 1, omfatter kommunalbestyrelsens støtte for denne del af anskaffelsessummen såvel statens som kommunens andel af støtten, jf. reglerne herom i §§ 120-123, § 124, stk. 2, §§ 125-127 og § 129-130.

**§ 117.** Boligministeren fastsætter hvert finansår et maksimum for den samlede anskaffelsessum, der kan lægges til grund ved beregning af den statslige støtte til opførelse af almene boliger i medfør af § 115, stk. 1-3. Såfremt kommunalbestyrelserne i det pågældende finansår giver tilsagn om offentlig støtte til samlede anskaffelsessummer, der overstiger det fastsatte maksimum, reduceres statens generelle tilskud til kommunerne i de følgende finansår med beløb, der svarer til de statslige merudgifter til ydelsesstøtte i forhold til de af kommunalbestyrelserne godkendte anskaffelsessummer.

*Stk. 2.* Bestemmelsen i stk. 1, finder tilsvarende anvendelse på de tilsagn, som kommunalbestyrelsen i 1997 giver til de i § 115, stk. 4, omhandlede boliger.

#### *Finansiering og garanti*

**§ 118.** Anskaffelsessummen for almene boliger efter § 115, stk. 1-3, finansieres med 91 pct. indekslån (IS35), 7 pct. kommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud.

*Stk. 2.* Anskaffelsessummen for almene boliger efter § 115, stk. 4, finansieres med 91 pct.

indekslån (IS35), 7 pct. amtskommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud.

**§ 119.** Til almene ældreboliger, der opføres og drives af en kommune eller en amtskommune, kan der ydes indekslån af Kommune Kredit.

#### *Grundkapital*

**§ 120.** Grundkapitalen udbetales af Landsbyggefonden. Med henblik på at bringe fonden i stand til at varetage sin udlånsvirksomhed efter dette kapitel kan kommunerne eller amtskommunerne yde lån til Landsbyggefonden til videre udlån til almene boligorganisationer.

*Stk. 2.* Har boligorganisationen erhvervet byggegrunden af kommunen eller amtskommunen, kan kommunens eller amtskommunens lån berigtiges helt eller delvis i form af en overdragelse til Landsbyggefonden af tilgodehavende for byggegrunden inden for dennes værdi.

**§ 121.** Såfremt almene ældreboliger opføres eller indrettes af en kommune eller en amtskommune, indskyder kommunen eller amtskommunen grundkapital. Bestemmelserne i § 124, stk. 1, § 125, stk. 1, og § 126, 1.-3. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

**§ 122.** Kommunernes eller amtskommunernes lån til Landsbyggefonden er rentefri.

*Stk. 2.* Lånene er afdragsfri indtil 50 år efter ibrugtagelsen af den ejendom, til hvis opførelse fonden har ydet lån. Når lånene afdrages til fonden, jf. § 125, betaler fonden de betalte afdragsydelse til kommunen eller amtskommunen.

**§ 123.** Udbetaling af kommunale eller amtskommunale lån skal ske på de tidspunkter og i det omfang, det skønnes nødvendigt for Landsbyggefonden at disponere over midlerne til berigtigelse af fondens udlån efter reglerne i § 125.

**§ 124.** Lånet fra Landsbyggefonden skal have oprykkende panteret efter lån i godkendte realkreditinstitutter, jf. dog § 133.

*Stk. 2.* Fondens panterrettigheder skal tjene til sikkerhed for de udbetalte lån fra kommunen eller amtskommunen. Fondens pantebrev-